

**AUTORIDADE NACIONAL DE COMUNICAÇÕES (ANACOM)**

**DIREÇÃO-GERAL DE GESTÃO DE PESSOAS E DE RECURSOS FINANCEIROS**

**CONCURSO PÚBLICO**

**EMPREITADA**

**TRABALHOS DE REFORMULAÇÃO DE ESPAÇO INTERIOR  
DAS INSTALAÇÕES DO EDIFÍCIO DA RUA RAMALHO ORTIGÃO,  
N.º 51, 1070-229 LISBOA**

**CADERNO DE ENCARGOS**

**JANEIRO 2023**

**Concurso público para realização de empreitada, para trabalhos de reformulação de espaço interior das instalações do edifício da rua Ramalho Ortigão, n.º 51, 1070-229 Lisboa**

**Parte I – Condições Gerais**

**Capítulo I – Disposições gerais**

1. Apresentação.....	4
2. Objeto .....	4
3. Contrato .....	4
4. Preço .....	5
5. Prazo do contrato.....	6

**Capítulo II – Obrigações contratuais**

**Secção I – Obrigações do empreiteiro**

**Subsecção I – Disposições gerais**

6. Obrigações principais do empreiteiro .....	6
7. Responsabilidades por danos e acidentes.....	8
8. Local da realização da empreitada .....	8
9. Representação do dono da obra e do empreiteiro .....	9
10. Prazo da conclusão da empreitada .....	9
11. Consignação da empreitada .....	10
12. Manutenção da boa ordem no local dos trabalhos .....	10
13. Menções obrigatórias no local dos trabalhos.....	10
14. Meios destinados à execução da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios.....	10
15. Trabalhos preparatórios ou acessórios .....	11
16. Medições .....	11
17. Vistoria.....	12
18. Prazo para remoção de restos de materiais, equipamentos e entulhos no final da obra.....	12
19. Receção provisória .....	12
20. Garantia da obra .....	13
21. Receção definitiva.....	13

**Secção II – Obrigações da ANACOM**

22. Preço contratual.....	13
---------------------------	----

23. Condições de faturação e de pagamento.....	14
<b>Capítulo III – Penalidades contratuais, força maior e resolução do contrato</b>	
24. Penalidades contratuais .....	15
25. Força maior.....	16
26. Resolução do contrato por parte da ANACOM.....	17
27. Resolução do contrato por parte do empreiteiro.....	17
<b>Capítulo IV – Seguros</b>	
28. Seguros .....	18
<b>Capítulo V - Resolução de litígios</b>	
29. Foro competente.....	19
<b>Capítulo VI – Disposições finais</b>	
30. Subcontratação e cessão da posição contratual .....	19
31. Gestor do contrato .....	19
32. Comunicações e notificações.....	19
33. Contagem dos prazos .....	20
34. Legislação aplicável .....	20
<b>Parte II</b>	
<b>Projeto de execução .....</b>	<b>21</b>
Anexo – Mapa de quantidades e de custos unitários	

## **Parte I**

### **Condições gerais**

#### **Capítulo I Disposições gerais**

##### **Cláusula 1.<sup>a</sup>**

##### **Apresentação**

A entidade adjudicante é a Autoridade Nacional de Comunicações (ANACOM), pessoa coletiva de direito público, com natureza de entidade administrativa independente, dotada de autonomia administrativa, financeira e de gestão, bem como de património próprio, com sede em Lisboa, na Avenida José Malhoa, n.º 12.

##### **Cláusula 2.<sup>a</sup>**

##### **Objeto**

- 1 - O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto a realização de empreitada, para trabalhos de reformulação de espaço interior das instalações do edifício da rua Ramalho Ortigão, n.º 51, 1070-229 Lisboa, pisos 2, 3, 4 e 5.
- 2 - A empreitada deverá cumprir com as especificações técnicas da parte II do presente caderno de encargos e com a proposta adjudicada.

##### **Cláusula 3.<sup>a</sup>**

##### **Contrato**

- 1 - O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2 - O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo Conselho de Administração da ANACOM;
  - b) os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
  - c) o presente caderno de encargos;
  - d) a proposta adjudicada;
  - e) os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

- 3 - Em caso de divergências entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
- 4 - Em caso de divergências entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos (CCP) e aceites pelo adjudicatário, nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.
- 5 - A execução do contrato obedece ainda:
  - a) ao Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, e respetiva legislação complementar;
  - b) à restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à construção, à revisão de preços, às instalações do pessoal, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e medicina no trabalho, à gestão de resíduos e à responsabilidade civil perante terceiros;
  - c) às regras da arte.

#### Cláusula 4.ª

##### **Preço**

- 1 - O preço base para efeitos do presente procedimento pré-contratual é de 385 000 (trezentos e oitenta e cinco mil) euros, devendo o mesmo ser apresentado da seguinte forma:
  - trabalhos respeitantes à arquitetura;
  - trabalhos respeitantes ao piso 2;
  - trabalhos respeitantes ao piso 3;
  - trabalhos respeitantes ao piso 4;
  - trabalhos respeitantes ao piso 5;
- 2- O preço base inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à ANACOM, nomeadamente, entre outros, os relativos:
  - a) a despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais;

- b) aos trabalhos de montagem, de construção, de manutenção, de desmontagem e de demolição do estaleiro, bem como os trabalhos de regularização e de reconstrução.
- c) a impostos, taxas, direitos de qualquer natureza ou todos os outros encargos exigidos pelas autoridades competentes e relativos à execução do contrato a outorgar;
- d) à obtenção de quaisquer autorizações e ao pagamento de quaisquer emolumentos exigidos pelas autoridades competentes relativamente ao cumprimento das obrigações que impendem sobre o adjudicatário no âmbito do contrato a outorgar;
- e) a quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças;
- f) a todas as despesas inerentes à correta prestação dos serviços a contratar.

#### Cláusula 5.<sup>a</sup>

##### **Prazo do contrato**

O contrato mantém-se em vigor até à conclusão da empreitada e respetiva receção provisória da obra, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

## **Capítulo II**

### **Obrigações contratuais**

#### Secção I

#### **Obrigações do empreiteiro**

##### Subsecção I

#### **Disposições gerais**

#### Cláusula 6.<sup>a</sup>

#### **Obrigações principais do empreiteiro**

- 1- Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou nas cláusulas, da celebração do contrato decorrem para o empreiteiro as seguintes obrigações principais:
  - a) obrigação de realização da empreitada, em conformidade com o identificado na proposta;

- b) obrigação de garantia da empreitada;
  - c) obrigação do cumprimento do disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação em vigor, respeitante à qualificação profissional dos responsáveis por projetos e pela fiscalização e direção de obra;
  - d) obrigação do cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, na sua redação em vigor, respeitante às condições de segurança e de saúde no trabalho em estaleiros temporários ou móveis;
  - e) obrigação do cumprimento do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, na sua redação em vigor, respeitante à remoção e tratamento de entulhos,
  - f) obrigação do cumprimento das normas aplicáveis em matéria social, laboral e ambiental, de higiene, segurança, prevenção e medicina no trabalho, de gestão de resíduos e de responsabilidade civil perante terceiros, entre outras.
- 2 - O empreiteiro fica ainda obrigado a recorrer a todos os meios, humanos, materiais e outros, que sejam necessários e adequados à execução da empreitada, incluindo o fornecimento de dispositivos de proteção.
- 3 - A deteção de situações anómalas no âmbito da presente empreitada obriga à sua comunicação imediata à entidade adjudicante, sendo o empreiteiro responsabilizado pelas consequências da sua não comunicação imediata.
- 4 - São ainda obrigações do empreiteiro:
- a) a montagem do estaleiro, incluindo instalações sanitárias provisórias para os trabalhadores.
    - i. os trabalhos da empreitada não poderão ser iniciados sem que as instalações referidas estejam construídas ou montadas e em condições de serem utilizadas
  - b) as instalações, os equipamentos e obras auxiliares deverão satisfazer o estabelecido na legislação em vigor.
  - c) todos os trabalhos necessários para a execução da obra bem como as vias de acesso e vedação.
    - i. concluída a empreitada, os materiais empregues nestas instalações provisórias são pertença do empreiteiro.
  - d) a regularização e reconstrução, se necessário, de todas as zonas afetadas pelo trabalho e levantamento do estaleiro e de outras obras provisórias.

#### Cláusula 7.<sup>a</sup>

##### **Responsabilidade por danos e acidentes**

- 1 - O empreiteiro assumirá toda a responsabilidade decorrente de acidentes em que se veja envolvido o seu pessoal, ou do pessoal por si afeto à obra, qualquer que seja o momento da sua ocorrência.
- 2 - O empreiteiro assumirá também toda a responsabilidade pelos danos ocorridos em material, instalações ou com pessoal da ANACOM, assim como em relação a terceiros, decorrente de quaisquer atos praticados pelo seu pessoal, por dolo ou negligência, ou eventos ligados à execução da empreitada, nomeadamente atos ou praticados por subempreiteiros e fornecedores.
- 3 - O disposto no número anterior inclui o deficiente comportamento ou a falta de segurança, de acomodação e de resguardo da obra, dos materiais dos elementos de construção e dos equipamentos.

#### Cláusula 8.<sup>a</sup>

##### **Local de realização da empreitada**

- 1 -A empreitada objeto do contrato a celebrar será realizada nas instalações da futura sede da ANACOM, sitas na rua Ramalho Ortigão, n.º 51, 1070-229 Lisboa, no prazo estabelecido na proposta adjudicada.
- 2 -O empreiteiro terá de se limitar às áreas e acessos que venham a ser postos à sua disposição pelo dono da obra, não podendo reclamar qualquer indemnização se vier a considerar as áreas disponíveis insuficientes ou inadequadas.
- 3 -Toda a zona da obra e do estaleiro deverá ser devidamente sinalizada, de acordo com o estabelecido na Portaria n.º 1456-A/95, de 11 de dezembro, na sua redação em vigor.
- 4 -O empreiteiro deverá garantir a conservação e limpeza das instalações do estaleiro, de modo que o trabalho se desenvolva com eficiência e segurança, devendo cumprir com o estabelecido no Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, na sua redação em vigor, e demais legislação aplicável.

Cláusula 9.<sup>a</sup>

**Representação do dono da obra e do empreiteiro**

- 1 - Durante a execução da empreitada, o dono da obra poderá ser representado por um diretor de fiscalização da obra, podendo este ser o gestor do contrato a outorgar ou alguém em representação deste último, salvo se disposto em contrário no presente caderno de encargos ou por imperativo legal.
- 2 - O diretor de fiscalização da obra representa o dono da obra em todas as matérias relevantes para a execução da empreitada.
- 3 - Não sendo o gestor do contrato o diretor da fiscalização da obra, terá este as competências e limitações cometidas àquele.
- 4 - O empreiteiro poderá ser representado por um diretor da obra, salvo se disposto em contrário no presente caderno de encargos ou por imperativo legal, devendo este ser comunicado ao representante do dono da obra.
- 5 - Salvo se disposto em contrário no presente caderno de encargos ou por imperativo legal, o contacto privilegiado e preferencial para todas e quaisquer questões, dúvidas, comunicações, notificações, ou outras, no âmbito da execução da empreitada, deverão ser dirigidas ao representante do dono da obra, nos termos do presente caderno de encargos, respeitante às comunicações e notificações entre as partes.

Cláusula 10.<sup>a</sup>

**Prazo de conclusão da empreitada**

- 1 - A empreitada objeto do presente caderno de encargos deverá estar concluída no prazo máximo de dois meses e meio, incluindo o disposto na cláusula 18.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos, respeitante à remoção de restos de materiais, equipamentos e entulhos no final da obra, a contar da data de consignação do contrato, nos termos da cláusula seguinte.
- 2 - Durante a execução da empreitada, o empreiteiro poderá ser representado por um diretor de obra.

Cláusula 11.<sup>a</sup>

**Consignação da empreitada**

- 1 - A consignação da obra deverá ser feita nos termos dos artigos 355.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação em vigor, e ter lugar no prazo máximo de cinco dias a contar da data de assinatura do contrato a celebrar.
- 2 - Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 359.º, a consignação da obra deverá ser formalizada em auto, a ser assinado pelos cocontratantes ou os respetivos representantes.

Cláusula 12.<sup>a</sup>

**Manutenção da boa ordem no local dos trabalhos**

- 1- O empreiteiro deve manter a boa ordem no local dos trabalhos.
- 2- Para os efeitos do número anterior e do artigo 346.º do CCP, o empreiteiro deve retirar do local dos trabalhos, por sua iniciativa ou imediatamente após ordem da ANACOM, o pessoal que haja tido comportamento perturbador dos trabalhos, designadamente por menor probidade no desempenho dos respetivos deveres, por indisciplina ou por desrespeito de representantes ou agentes do dono da obra ou de representantes ou agentes do empreiteiro, dos subempreiteiros ou de terceiros.

Cláusula 13.<sup>a</sup>

**Menções obrigatórias no local dos trabalhos**

Sem prejuízo do disposto em lei especial, o empreiteiro deve afixar no local dos trabalhos, de forma visível, a identificação da obra, do dono da obra e do empreiteiro, com menção do respetivo número de alvará ou número de certificado de empreiteiro de obras públicas ou dos documentos previstos na portaria referida no n.º 2 do artigo 81.º do CCP.

Cláusula 14.<sup>a</sup>

**Meios destinados à execução da obra  
e dos trabalhos preparatórios ou acessórios**

Cabe ao empreiteiro disponibilizar e fornecer todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo, nomeadamente, os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos.

Cláusula 15.<sup>a</sup>

**Trabalhos preparatórios ou acessórios**

O empreiteiro tem obrigação de realizar todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:

- a) trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, na sua redação em vigor;
- b) trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;
- c) trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;
- d) trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste.

Cláusula 16.<sup>a</sup>

**Medições**

- 1 - As medições de todos os trabalhos executados, incluindo os trabalhos não previstos no projeto e os trabalhos não devidamente ordenados pela ANACOM, são feitas no local da obra com a colaboração do empreiteiro, e devidamente formalizadas em auto.
- 2 - As medições serão efetuadas com a conclusão dos trabalhos respeitantes a cada um dos pisos objeto da empreitada e na sua conclusão, de acordo com o prazo de realização da empreitada indicado na proposta, o indicado nas especificações técnicas e no projeto de execução, da parte II do presente caderno de encargos.

Cláusula 17.<sup>a</sup>

**Vistorias**

- 1 - A vistoria, para efeitos da receção provisória nos termos da cláusula 19.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos, será efetuada logo que a obra esteja concluída, a pedido do empreiteiro ou por iniciativa da ANACOM.
- 2 - A vistoria, para efeitos da receção definitiva nos termos da cláusula 21.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos, será efetuada findo o período de garantia previsto na cláusula 20.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos.

Cláusula 18.<sup>a</sup>

**Prazo para remoção de restos de materiais, equipamentos  
e entulhos no final da obra**

- 1- Até à data de conclusão da empreitada indicada na proposta, o empreiteiro terá de remover do local dos trabalhos os restos dos materiais e elementos de construção, entulhos, equipamento, andaimes, instalações provisórias e tudo o mais que tenha servido para a execução dos trabalhos, sob pena de ser a ANACOM a fazê-lo a expensas do empreiteiro.
- 2- É da responsabilidade do empreiteiro a regularização e reconstrução, se necessário, de todas as zonas afetadas pelo trabalho e levantamento do estaleiro e de outras obras provisórias.

Cláusula 19.<sup>a</sup>

**Receção provisória**

- 1- Após conclusão, pelo empreiteiro, da totalidade dos trabalhos objeto do presente procedimento, incluindo os trabalhos referidos na cláusula anterior, e da vistoria a efetuar nos termos do número primeiro da cláusula 17.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos, a ANACOM procederá à respetiva receção provisória no prazo de cinco dias úteis, caso não haja retificações e/ou complementos aos trabalhos requeridos pela ANACOM, sendo elaborado o respetivo auto.
- 2- No caso de na vistoria referida no número anterior serem detetadas deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, da responsabilidade do empreiteiro, será fixado um prazo para a sua correção por parte do empreiteiro, e à

suas custas, findo o qual será fixado o prazo para a realização de uma nova vistoria, nos termos do número anterior.

#### Cláusula 20.<sup>a</sup>

##### **Garantia da obra**

- 1 - Na data da assinatura do auto de receção provisória inicia-se o prazo de garantia, durante o qual o empreiteiro está obrigado a corrigir todos os defeitos da obra.
- 2 - O prazo de garantia dos trabalhos que constituem a empreitada objeto do presente procedimento, contado a partir da data do auto de receção provisória, varia de acordo com o defeito da obra, nos seguintes termos:
  - a) 10 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos estruturais;
  - b) 5 anos, no caso de defeitos relativos a elementos construtivos não estruturais ou a instalações técnicas;
  - c) 3 anos, no caso de defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.

#### Cláusula 21.<sup>a</sup>

##### **Receção definitiva**

Findo o período de garantia dos trabalhos indicados na cláusula anterior, e verificando-se o cumprimento integral dos requisitos funcionais, técnicos e outros requisitos constantes do caderno de encargos e respetivo projeto de execução, em toda a sua extensão, por parte do empreiteiro, a ANACOM procederá à respetiva receção definitiva da empreitada objeto do contrato a celebrar, com a elaboração do respetivo auto.

#### Secção II

##### **Obrigações da ANACOM**

#### Cláusula 22.<sup>a</sup>

##### **Preço contratual**

- 1 - Pela conclusão da empreitada objeto do contrato a outorgar, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, a ANACOM deve pagar ao empreiteiro o preço constante da proposta adjudicada, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
- 2 - O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à ANACOM, nomeadamente,

entre outros, os relativos a despesas de alojamento, de alimentação e de deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, de transporte, de armazenamento e de manutenção de meios materiais e equipamento subjacentes à empreitada objeto do contrato a outorgar, bem como todas as despesas inerentes à correta realização da empreitada.

- 3 - A indicação do preço da proposta deverá ainda atender ao indicado nas especificações técnicas e projetos de execução, da parte II do presente caderno de encargos.

#### Cláusula 23.<sup>a</sup>

#### **Condições de faturação e de pagamento**

- 1 - A quantia devida pela ANACOM deve ser paga no prazo de 30 (trinta) dias após a receção pela ANACOM das respetivas faturas, as quais deverão ser emitidas de acordo com o seguinte plano de faturação:
  - a) 25% do valor total do contrato, com a receção da notificação de adjudicação, contra entrega de garantia bancária de igual valor, com inclusão do IVA à taxa legal em vigor, a qual será libertada com a assinatura do auto de receção provisório, nos termos do disposto na cláusula 19.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos;
  - b) uma fatura por piso, com a conclusão dos trabalhos respetivos de cada piso e a assinatura do respetivo auto, nos termos do disposto no artigo 16.<sup>o</sup> do presente caderno de encargos;
- 2 - A última fatura só poderá ser emitida com a assinatura do auto de aceitação provisória pela ANACOM, nos termos da cláusula 19.<sup>a</sup> do presente caderno de encargos.
- 3 - Em caso de discordância por parte da ANACOM, quanto aos valores indicados na fatura, deve esta comunicar ao empreiteiro, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o empreiteiro obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.
- 4 - O empreiteiro deverá cumprir com a legislação em vigor relativa à faturação eletrónica em procedimentos aquisitivos de contratação pública, nomeadamente, entre outras, o disposto no Decreto-Lei n.º 28/2019, de 15 de fevereiro, que regula as obrigações relativas ao processamento de faturas e outros documentos

fiscalmente relevantes, e no Decreto-Lei n.º 123/2018, de 28 de dezembro, na versão em vigor que define o modelo de governação para a implementação da faturação eletrónica nos contratos públicos.

- 5 - As faturas deverão ser compatíveis com o sistema de faturação eletrónica implementado pela ANACOM.
- 6 - Para efeitos de cumprimento do referido no parágrafo anterior, será o empreiteiro devidamente informado pela ANACOM do procedimento a seguir para proceder à faturação dos serviços prestados, mediante pedido de esclarecimento do empreiteiro, a enviar para o endereço de correio eletrónico [infoelettronica@anacom.pt](mailto:infoelettronica@anacom.pt).
- 7 - Desde que devidamente emitidas, e observado o disposto na presente cláusula, as faturas são pagas através de transferência bancária, para o IBAN que seja indicado pelo empreiteiro.

### **Capítulo III**

#### **Penalidades contratuais e resolução do contrato**

##### **Cláusula 24.<sup>a</sup>**

#### **Penalidades contratuais**

- 1 - Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 403.º do CCP, em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, a ANACOM pode aplicar uma sanção contratual por cada dia de atraso em valor correspondente a 1‰ (um por mil) do preço contratual.
- 2 - Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo empreiteiro ao abrigo do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.
- 3 - Na determinação da gravidade do incumprimento, a ANACOM tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa (dolo ou negligência) do empreiteiro e as consequências do incumprimento.
- 4 - A ANACOM pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

- 5 - As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que a ANACOM exija uma indemnização pelo dano excedente.

**Cláusula 25.<sup>a</sup>**

**Força maior**

- 1 - Não podem ser impostas penalidades ao empreiteiro, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
- 2 - Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
- 3 - Não constituem força maior, designadamente:
  - a) circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do empreiteiro, na parte em que intervenham;
  - b) greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do empreiteiro ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedade ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
  - c) determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo empreiteiro de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
  - d) manifestações populares devidas ao incumprimento pelo empreiteiro de normas legais;
  - e) incêndios ou inundações com origem nas instalações do empreiteiro cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
  - f) avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do empreiteiro não devidas a sabotagem;
  - g) eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

- 4 – A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
- 5 – A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas apenas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 26.<sup>a</sup>

**Resolução do contrato por parte da ANACOM**

- 1 - Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, a ANACOM pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o adjudicatário violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, nomeadamente o incumprimento das obrigações resultantes do contrato a outorgar ou a sua prossecução deficiente e/ou reiterada, que resultem num atraso na conclusão da empreitada objeto do contrato a outorgar superior a 30 (trinta) dias.
- 2 - Nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 12/2021, de 9 de fevereiro, o direito de resolução referido no parágrafo primeiro da presente cláusula exerce-se mediante declaração a enviar pela ANACOM ao adjudicatário para o endereço de correio eletrónico do gestor (ou responsável) do contrato do adjudicatário, ou para o endereço de correio eletrónico a facultar pelo adjudicatário para os efeitos do disposto no presente caderno de encargos, respeitante às comunicações e notificações entre as partes.
- 3 - O direito de resolução referido no parágrafo primeiro da presente cláusula não determina a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pela ANACOM.
- 4 - A resolução do contrato pela ANACOM não prejudica o dever de o adjudicatário indemnizar a ANACOM pelos eventuais prejuízos resultantes das situações previstas no parágrafo primeiro da presente cláusula, nem a possibilidade de aplicação das penalidades mencionadas no presente caderno de encargos.

Cláusula 27.<sup>a</sup>

**Resolução do contrato por parte do empreiteiro**

- 1 - Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o empreiteiro pode resolver o contrato quando qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de seis meses ou quando o montante em dívida exceda 25% do preço

contratual, excluindo juros.

- 2 - O direito de resolução é exercido mediante declaração enviada à ANACOM, que produz efeitos 30 (trinta) dias após a receção dessa declaração, salvo se esta última cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.
- 3 - A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo empreiteiro, cessando, porém, todas as obrigações deste ao abrigo do contrato, com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do CCP.

## **Capítulo IV**

### **Seguros**

#### **Cláusula 28.<sup>a</sup>**

### **Seguros**

- 1- É da responsabilidade do empreiteiro a cobertura, através de contratos de seguro, dos riscos de transporte dos materiais subjacentes à empreitada para o local em que a realização dos trabalhos deverá ter lugar.
- 2- É da responsabilidade do empreiteiro a cobertura, através de contratos de seguros de acidentes pessoais, de quaisquer riscos de acidentes pessoais sofridos pelo seu pessoal ou por pessoal de eventual subcontratação, no âmbito da prestação dos serviços objeto do contrato a outorgar.
- 3- Em caso de subcontratação, é da responsabilidade do empreiteiro a verificação junto do(s) subempreiteiro(s) de que este(s) possui(em) seguro obrigatório de acidentes de trabalho dos trabalhadores afetos à empreitada, nos termos legais.
- 4- A ANACOM pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o empreiteiro fornecê-la no prazo 10 (dez) dias.

## **Capítulo V**

### **Resolução de litígios**

Cláusula 29.<sup>a</sup>

#### **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo de círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

## **Capítulo VI**

### **Disposições finais**

Cláusula 30.<sup>a</sup>

#### **Subcontratação e cessão da posição contratual**

- 1 - A subcontratação e a cessão da posição contratual por qualquer das partes regem-se nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 316.º e seguintes do CCP.
- 2 - O empreiteiro não poderá subcontratar, total ou parcialmente, qualquer uma das obrigações que para si decorrem do contrato a outorgar sem o consentimento prévio e escrito da ANACOM.
- 3 - A subcontratação de qualquer entidade por parte do empreiteiro não o desvinculará de qualquer responsabilidade ou obrigação para si decorrente do contrato a outorgar.
- 4 - O empreiteiro não poderá ceder a sua posição contratual, total ou parcialmente, de qualquer uma das obrigações que para si decorrem do contrato a outorgar sem o consentimento prévio e escrito da ANACOM.
- 5 - É aplicável o disposto no artigo 20.º, da Lei n.º 41/2015, de 3 de junho, na sua versão em vigor.

Cláusula 31.<sup>a</sup>

#### **Gestor do contrato**

Será nomeado um gestor do contrato por parte da ANACOM, com a função de acompanhamento permanente da execução do contrato.

Cláusula 32.<sup>a</sup>

#### **Comunicações e notificações**

- 1 - Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do

CCP, preferencialmente, para os endereços de correio eletrónico dos gestores (ou responsáveis) pelo contrato designados por cada parte, ou para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificadas no contrato a outorgar.

- 2 - Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato a outorgar deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 33.<sup>a</sup>

**Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Clausula 34.<sup>a</sup>

**Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

**O Diretor-Adjunto  
da Direção-Geral de Gestão de Pessoas  
e de Recursos Financeiros**

**Parte II**  
**Projeto de execução**

MEMÓRIA DESCRITIVA E  
CONDIÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS

# ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO .....	2
2.	SITUAÇÃO EXISTENTE .....	2
3.	PROPOSTA .....	5
4.	ESPECIALIDADES .....	7
5.	CONDIÇÕES TÉCNICAS GERAIS.....	7
6.	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	13

## 1. INTRODUÇÃO

O presente procedimento tem como objetivo a contratação da empreitada de reformulação de espaço interior de escritório, incluindo trabalhos de Arquitetura e Especialidades e serviços de Gestão e Coordenação da Obra, para espaço interior das futuras instalações da ANACOM.

A empreitada abrange os pisos 2, 3, 4 e 5 do edifício sito na Rua Ramalho Ortigão, nº 51, Lisboa, com a distribuição dos espaços identificada no ponto 3.2.

## 2. SITUAÇÃO EXISTENTE

As futuras instalações da ANACOM situam-se nos pisos 2, 3, 4 e 5 do edifício da Rua Ramalho Ortigão nº51, Lisboa.

A construção do edifício data do início dos anos 2000, pelo que a sua linguagem arquitetónica é moderna e contemporânea, e a qualidade da sua construção é notória.

Este edifício foi alvo de uma obra de reabilitação bastante recente, em 2019, não tendo sido usado de uma forma intensa desde então. Encontramos, por isso, 4 pisos em muito bom estado de conservação, com infraestruturas novas, que poderão ser reutilizadas neste novo layout. As zonas comuns do edifício (receção principal no piso 0 e halls dos elevadores) estão, atualmente, a ser alvo de uma obra de alterações, a ser levada a cabo pelo proprietário do edifício, que contribuirá para uma renovação da imagem do edifício, no sentido de um maior conforto e contacto com a natureza.

### Piso 2:

O piso 2 do edifício contém uma entrada exterior secundária no lado Sul, acessível pela Rua da Mesquita, com uma pequena receção, a qual será de uso exclusivo da ANACOM. A receção deste piso encontra-se em bom estado e as suas materialidades respeitam os requisitos da ANACOM, pelo que devem ser preservados.

O restante piso encontra-se compartimentado com divisórias de vidro e pladur. Existem duas áreas segmentadas por portas, e que apresentam materialidades diferenciadas, que se pretendem também manter, dado o seu bom estado de conservação. O pavimento deste piso é constituído por módulos de 60x60cm de piso técnico elevado, com vinil em régua colado.

### Pisos 3, 4, 5:

Atualmente, o espaço dos pisos 3, 4 e 5 é marcado por um grande openspace central e alguns gabinetes em divisórias de vidro duplo com alumínio anodizado à cor natural, nas extremidades, junto da fachada. Em cada topo do openspace encontramos um núcleo de salas de reuniões pequenas e uma bateria de armários na cor branca. Os pisos apresentam uma linguagem neutra e sóbria e o seu estado de conservação é muito bom.

Em cada um dos pisos podemos encontrar, nas extremidades da planta, um conjunto de áreas de apoio (núcleos de casas de banho, copas e áreas técnicas) que estão em perfeitas condições e, como tal, não serão alvo de obras de alteração.

Estes pisos apresentam pavimento técnico elevado em módulos de 60x60cm, com vinil colado de cor preto (com alguns módulos nas cores: amarelo, laranja e vermelho), o que permite uma enorme flexibilidade na adaptação das infraestruturas, e tetos modulares metálicos, na cor branco, com iluminação integrada no teto. Tanto o teto como o pavimento deve ser bem protegido durante a obra, pois será mantido dado o seu bom estado.

## **3. PROPOSTA**

### **3.1. Conceito**

O presente projeto surge da necessidade de dar uma nova vida ao espaço arrendado pela ANACOM, para ser as futuras instalações da sua sede. A reformulação do espaço interior de escritório terá como objetivo a modernização e melhoria da qualidade das instalações, tanto a nível estético, como a nível do conforto acústico e melhoria das infraestruturas existentes, de modo a criar um espaço de trabalho mais atual e confortável.

As premissas lançadas pelo requerente e que orientaram o projeto foram:

- Manutenção das materialidades e do layout (de uma forma geral) do piso 2 - zona executiva + zona operativa + zona pública
- Reaproveitamento do maior número de infraestruturas e materiais já instalados - em todos os pisos
- Aumento da capacidade da sala de reunião do CA - 18 pax
- Gabinete de maior dimensão para cada Diretor Geral
- Gabinete de menor dimensão para cada Diretor de Gabinete

- Diretor Adjunto deve ter uma secretária destacada no openspace
- Zona ampla para espaço expositivo (demolição de uma parede)
- Incluir nos pisos de openspace várias salas de reunião pequenas, phonebooths fechadas e abertas e áreas colaborativas
- Diversidade de mobiliário, promovendo a flexibilidade dos espaços

A presente intervenção incide sobre o interior das frações nos pisos 2, 3, 4 e 5, excluindo as copas de piso, que se encontram em excelente estado de conservação. Também as zonas comuns - receção do piso 2 e antecâmaras de acesso às escadas e instalações sanitárias - estão fora do âmbito desta intervenção.

Em termos espaciais, o novo layout respeita o conceito geral do layout pré-existente, de forma a ser possível tirar o maior partido das infraestruturas já existentes. Este layout revelou ser bastante eficiente tendo em conta os requisitos da ANACOM.

#### Piso 2:

O piso 2 está dividido em 3 zonas:

- a zona executiva manteve-se no local pré-existente (ala oeste)
- a zona pública está localizada junto à entrada da receção (na ala este)
- a zona operativa (sala polivalente, sala de formação, sala monitorização, salas de equipas) localiza-se entre as duas áreas anteriores, sendo que está segregada por portas.

A obra mais profunda do projeto dá-se no piso 2, em que existe:

- demolição de quatro paredes de pladur na zona executiva, para construção da sala de reunião do CA 12 pax
- colocação de pavimento em alcatifa na sala de reuniões do CA 12pax
- demolição dos tetos das 4 salas existentes e construção de teto liso em pladur com sanca
- demolição de uma parede de pladur entre a sala de monitorização e de formação e substituição por divisória de vidro polarizado, garantindo a opção de transparência/opacidade entre as duas salas
- demolição da divisória de vidro e substituição por divisória de vidro duplo com porta
- construção de parede de pladur de forma a subdividir a sala, criando assim 2 gabinetes separados
- demolição das paredes de pladur existentes na zona pública

- reposicionamento das duas portas da zona pública (desmontagem e instalação)
- demolição do teto da zona pública e construção de teto liso em pladur
- construção de parede de pladur no estúdio
- demolição do teto no estúdio e aplicação de espuma acústica

#### Pisos 3, 4, 5:

Os restantes pisos mantêm o conceito de openspace, com os gabinetes sempre junto à fachada, e as zonas colaborativas no interior da planta.

Foi intenção de projeto, reaproveitar ao máximo as infraestruturas e os materiais que se consideraram em bom estado e/ou que são de boa qualidade, por uma questão não só económica, mas também de sustentabilidade.

De uma forma resumida, em termos de obra de arquitetura, nestes pisos, teremos apenas:

- divisórias de vidro na sala de reunião 8pax no piso 3
- divisórias de vidro na sala IT no piso 5
- parede de pladur na arrecadação do Refeitório no piso 3

Em termos de especialidades, os trabalhos envolvidos são basicamente:

- instalação de novas luminárias suspensas nas salas de reunião
- adaptação de AVAC
- realocação de caixas de pavimento
- adaptação de rede elétrica nas caixas de pavimento

As restantes alterações dão-se ao nível das carpintarias, nas seguintes situações:

- phonebooths abertas (nos núcleos de salas de reuniões)
- biombo fixo com cacifos
- adaptação dos armários existentes para cacifos e bengaleiros

No piso 3, considerou-se a manutenção de todas as materialidades do refeitório, sendo apenas substituídas as carpintarias de bancada existentes. Constrói-se uma arrecadação no fundo da sala e um balcão de atendimento ao público totalmente novo, bem como uma bancada de trabalho.

NOTA: a listagem de trabalhos de arquitetura e especialidades detalhada deve ser consultada no Anexo II.

### 3.2. Programa funcional

O programa funcional apresenta-se nas figuras abaixo:

Layout do piso 2:



Layout do piso 3:



Layout do piso 4:



Layout do piso 5:



### 3.3. Construção e materiais

Em relação ao look & feel do piso 2, mantiveram-se as materialidades já presentes nos espaços, considerando-se a substituição pelo mesmo material no caso de este estar em mau estado.

Nos pisos superiores (3, 4, 5), uma vez que se pretendeu reaproveitar ao máximo os elementos existentes que apresentavam um bom estado de conservação, optou-se por materialidades neutras e claras (branco, bege), que contrabalançam o tom escuro do pavimento existente. Incluíram-se alguns apontamentos em madeira (cacifos, floreiras, pés das secretárias, etc), promovendo uma sensação de conforto no espaço. Para isto, contribui também o design biofílico que se privilegiou em todo o espaço.

As divisórias a construir entre espaços deverão ser em: gesso cartonado, com 100mm de espessura total, instalada entre o pavimento técnico e teto falso, constituídas por dupla placa de gesso cartonado (2x12,5mm), montante M50 acolhendo placa de lã mineral (60mm;70kg/m<sup>3</sup>) e dupla placa de gesso cartonado (2x12,5mm), barramentos e todos os trabalhos necessários; ou divisórias de duplo vidro contínuo construída com perfil inferior e superior em alumínio para duplo vidro, afastado 10mm do piso.

Ao nível das carpintarias existentes - painéis de madeira, rodapés, portas, armários embutidos - estes encontram-se em excelentes condições, pelo que devem ser adotadas medidas de proteção dos mesmos durante a obra, uma vez que serão mantidos no novo layout.

### 3.4. Situações particulares:

1. Pavimento do Espaço Expositivo (antigo corredor) - caso seja possível o seu revestimento com pavimento de vinil autopousante (igual ao existente), deverá ser considerado. Se for inviável, devemos manter o pavimento existente em granito e considerar um perfil de transição;
2. Downlights existentes (salas no Conselho de Administração) - Reposicionamento de alguns downlights existentes noutros espaços do piso 2;
3. Painéis acústicos de feltro - Relocalização dos painéis do piso 2 nos biombos "fixos" (costas de armários e cacifos) dos pisos 3, 4 e 5;
4. Revestimento em madeira escura - Relocalização dos painéis das salas de reunião pequenas do piso 2 para a parede do fundo da sala de reunião do CA;
5. Pavimento técnico existente nos pisos 3, 4 e 5 - estudo de reposicionamento dos módulos de cor.

## 4. ESPECIALIDADES

Relativamente às especialidades, dado o bom estado de conservação das infraestruturas (verificado em todos os pisos) e a manutenção do conceito geral dos pisos (manutenção do programa funcional em praticamente todos os espaços), considerou-se que seria dispensável produzir projetos de especialidades.

Assim, dado o caráter da intervenção, deverá haver apenas uma adaptação em obra de eventuais especificidades para que o projeto de arquitetura possa ser cumprido na sua totalidade.

### REDE ELÉTRICA:

Pretende-se com a intervenção a readaptação das infraestruturas elétricas existentes, para adaptação ao novo layout, ficando a adaptação das infraestruturas de rede a cargo da ANACOM.

### ILUMINAÇÃO:

Quando há lugar à instalação de luminárias novas em espaços em que já existem luminárias, pretende-se manter a luminária existente e desligá-la, passando a ser usada a nova luminária suspensa.

### AVAC:

Quanto às instalações de AVAC, serão necessárias intervenções pontuais de adaptação ao novo layout, se necessário com o reposicionamento de condutas, difusores e com a manutenção dos termóstatos. Esta intervenção deverá ser coordenada com as equipas de manutenção.

Todas estas adaptações deverão ser feitas tendo em consideração as normas e regulamentos aplicáveis, bem como as boas práticas de execução dos trabalhos.

## 5. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS GERAIS

### 5.1. Aspetos Gerais

O âmbito dos trabalhos desta empreitada compreende todos os trabalhos de Construção Civil necessários à correta execução do Projeto de Arquitetura e, ainda, todo o apoio de Construção Civil a todas as instalações Especiais; nomeadamente, Instalações Elétricas, Instalações de Águas e Esgotos, Instalações de Ar Condicionado e/ou Aquecimento.

O empreiteiro não poderá alegar desconhecimento dos elementos deste projeto ou caderno de encargos. O empreiteiro deverá deslocar-se ao local da obra para efeitos de levantamento e certificar-se, numa primeira fase, do volume e natureza dos trabalhos a realizar.

Consideram-se integrados nesta empreitada e no preço proposto pelo empreiteiro, todos os elementos do projeto de Arquitetura, escritos e desenhados, nomeadamente todos os constantes no índice das peças de projeto que compõem o contrato e ainda todos os trabalhos de Construção Civil mencionados.

Sempre que se verifique nas peças de concurso, a indicação expressa de marcas de materiais ou equipamentos a aplicar com a indicação de “Tipo” e “ou equivalente”, fica o empreiteiro obrigado a aplicá-los ou a propor, na fase de concurso, a sua substituição por materiais ou equipamentos idênticos, devendo, para tal, justificar documentalmente a equivalência das suas propriedades e características, reservando-se ao Dono da Obra, o direito de aceitar ou não a sua substituição. Caso a proposta não indique expressamente as substituições alternativas, o empreiteiro não poderá, posteriormente, propor a sua substituição.

Aquando da apresentação de alternativas, o empreiteiro deverá considerar as restrições e condições dos materiais e condições envolventes que podem ser melhor analisadas nas peças desenhadas dos projetos. O facto de lhe permitirem a aplicação de outro material, não ficará o empreiteiro isento de responsabilidade sobre o seu comportamento.

O Empreiteiro deve ainda contar com a execução dos trabalhos e fornecimento que, embora não explicitamente descritos nestas “Condições Técnicas”, sejam necessários ao bom acabamento da Obra. Assim, quando na descrição do articulado se diz “incluindo...” pretende-se informar o Empreiteiro que o que se segue são todos os trabalhos e/ou materiais complementares e/ou Acessórios, mas que o Empreiteiro deve incluir no preço do próprio artigo.

## **5.2. Segurança**

O Plano de Segurança e Saúde deve ter em consideração as condições locais e os métodos de trabalho previstos.

O empreiteiro designará um responsável pela segurança, que analisará, do ponto de vista de segurança, a execução de qualquer trabalho e deverá propor as medidas que julgar convenientes, zelando pelo seu cumprimento.

Compete ao responsável pela segurança dar cumprimento ao disposto na legislação sobre a matéria relacionada com os trabalhos em causa.

## **5.3. Sinalização e faseamento da obra**

O responsável pela segurança da obra deve, também, responsabilizar-se pela sua sinalização, garantido que a segurança de todas as pessoas que utilizam o edifício. Para tal, o empreiteiro deve identificar os setores principais da obra e do estaleiro com sinais de localização, orientação ou advertência de perigo, com indicações legíveis a distância conveniente.

O faseamento da empreitada deverá ser discutido e aprovado pelo Dono de Obra de forma a garantir a utilização dos serviços de receção do edifício e permitindo a entrada de pessoas aos restantes pisos do edifício, em normal funcionamento. Deverão ser acautelados, pelo empreiteiro, todos os trabalhos necessários ao faseamento, como sinalização, proteções, adaptação temporária de instalações técnicas, entre outros.

Os acessos ao estaleiro devem ser sinalizados de modo que todo o trânsito de peões e veículos se faça, sempre, em segurança.

## **5.4. Limpeza de obra**

No âmbito desta empreitada inclui-se a manutenção da obra limpa, tanto no interior como no exterior, ao longo das suas diferentes fases, pelo que realizar-se-ão limpezas periódicas, e a limpeza final da mesma, incluindo limpeza de revestimentos de pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos fachadas, exteriores e restantes componentes da obra, de modo a permitir a imediata utilização do espaço.

O entulho e lixo resultantes da limpeza final da obra serão removidos pelo empreiteiro para vazadouro próprio, a cargo do mesmo e num prazo máximo de 5 dias úteis após a mesma.

Caso não se verifique, poderá o Dono de Obra tomar a iniciativa de executar esta tarefa, retirando dos honorários do empreiteiro o respetivo custo.

#### **5.5. Características dos Materiais**

Todos os materiais a aplicar na obra serão de qualidade superior dentro da gama a que pertencem, terão as dimensões, formas e demais características definidas no Projeto e deverão satisfazer as condições exigidas para os fins a que se destinam.

Todos os materiais deverão ser devidamente identificados.

#### **5.6. Legislação e Normativas**

Serão rigorosamente observados os documentos normativos aplicáveis às características dos materiais e ao modo de execução dos trabalhos, para além de toda a legislação aplicável, as especificações e documentos de reconhecida idoneidade (LNEC).

Ter em consideração todos os Regulamentos, Decretos-Lei, Normas e outras especificações de controlo de elementos e execução referenciados que se encontrem em situação de revogação, alteração, substituição ou anulação, deverão ser substituídos pelos documentos que lhes sucedem ou completam. Em caso de completa ausência de legislação, deverá considerar-se a legislação em vigor bem como as regras da boa construção e instruções do Dono de Obra.

## **6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A presente memória descreve, de um modo geral e sucinto, os principais aspetos, enquadramento e características da obra de remodelações a realizar nos pisos 2, 3, 4 e 5 no edifício sito na Rua Ramalho Ortigão, nº 51, Lisboa, futuras instalações da ANACOM.

**Anexo**  
**Mapa de quantidades e de custos unitários**

**Mapa de Quantidades**  
**RESUMO**

**TRABALHOS QUANTIFICADOS - RESUMO - €**

<b>A.</b>	<b>ARQUITETURA</b>	- €
A.1	ESTALEIRO E PLANO DE SEGURANÇA	- €
A.2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	- €
A.3	CONSTRUÇÃO CIVIL	- €
A.4	PAREDES E DIVISÓRIAS	- €
A.5	TETOS FALSOS	- €
A.6	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	- €
A.7	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS	- €
A.8	PINTURAS	- €
A.9	VÃOS	- €
A.10	CARPINTARIAS E SERRALHARIAS	- €
A.11	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	- €
A.12	ESTORES E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO	- €
A.13	DIVERSOS E LIMPEZAS	- €
<b>E.</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>	- €
E.1	APOIO DEMOLIÇÕES	- €
E.2	INSTALAÇÕES MECÂNICAS - AVAC	- €
E.3	SADI - SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS	- €
E.4	ILUMINAÇÃO	- €
E.5	CONTROLO DE ACESSOS	- €
E.6	APARELHAGEM DE PAREDE	- €
E.7	GTC - GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA	- €
E.8	EXTINÇÃO	- €
E.9	CAIXAS DE PAVIMENTO E EXTENSÕES	- €
E.10	DIVERSOS	- €

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

	Item	Designação dos Trabalhos	Quant.		Custo Unitário	Custo Total
<b>TRABALHOS CONTRATUAIS</b>						
Mapa	<b>A.</b>	<b>ARQUITETURA</b>				- €
	<b>A.1</b>	<b>ESTALEIRO E PLANO DE SEGURANÇA</b>				
	<b>A.1.1</b>	<p><b>Estaleiro</b> Serviço de montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo execução de protecção mecânica a elementos existentes a manter, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários, tudo de acordo com as plantas dos desenhos do projeto de arquitetura. Contemplar a protecção de pavimentos e paredes dos halls dos elevadores, dos elevadores, e de todas as áreas em que os serviços de construção civil coloquem em causa a integridade e preservação de quaisquer revestimentos de pavimento e parede.</p>	1,00	vg		
	<b>A.1.2</b>	<p><b>Contentores</b> Serviço de aluguer de contentores para armazenamento de materiais provenientes das demolições, para posterior transporte a vazadouro autorizado, calculado para o planeamento de oito semanas de obra.</p>	1,00	vg		
	<b>A.1.4</b>	<p><b>Plano de segurança e saúde</b> Cumprimento do plano de segurança e saúde da obra e estaleiro, com fornecimento de todas as placas indicadoras de sinais de trânsito, meios de combate a incêndios, meios de protecção colectiva e individual, fornecimento de caixas de primeiros socorros, tudo de acordo com a legislação em vigor. Custos calculados para o planeamento de oito semanas de obra.</p>	1,00	vg		
<b>A.1.5</b>	<p><b>Plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos</b> Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição, tudo de acordo com os princípios de sustentabilidade para a construção. Custos calculados para o planeamento de oito semanas de obra.</p>	1,00	vg			

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

T R A	<b>A.1.6</b>	<b>Placas de sinalização</b> Fornecimento e instalação de placas de sinalização de obra, de acordo com as especificidades e o palneamento da obra.	1,00	vg		
	<b>A.2</b>	<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>				
	<b>A.2.1</b>	<b>Divisórias de gesso cartonado com forras em MDF ou aglomerado de madeira</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de divisórias em gesso cartonado de composição indeterminada, com forras de MDF ou aglomerado de madeira com melamina em um dos lados, estrutura metálica, isolamento acústico no seu interior e rodapés, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.*				
	A.2.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20  *Medição de laje a laje	45,74	m2		
	<b>A.2.2</b>	<b>Forras de madeira folheada</b> Serviço de remoção cuidadosa de forras em madeira folheada a wengue, para posterior reposicionamento noutras paredes, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.2.1	Piso 2 Zona 02.08	45,03	m2			
<b>A.2.3</b>	<b>Divisórias de gesso cartonado</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de divisórias em gesso cartonado de composição indeterminada, estrutura metálica, isolamento acústico no seu interior e rodapés, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.*					

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.2..31	Piso 2 Zona 02.08  *Medição de laje a laje	25,28	m2		
<b>A.2.4</b>	<b>Divisórias de gesso cartonado</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de divisórias em gesso cartonado de composição indeterminada, estrutura metálica, isolamento acústico no seu interior e rodapés, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.*				
A.2.4.1	Piso 2 Zona 02.08  *Medição de laje a laje	20,40	m2		
A.2.4.2	Piso 2 Zona 02.16  *Medição de laje a laje	10,68	m2		
<b>A.2.5</b>	<b>Divisórias de vidro duplo</b> Serviço de desmontagem cuidadosa de divisória de vidro duplo, estrutura metálica, rodapés e restantes acessórios, para reaproveitamento parcial, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.5.1	Piso 2 Zona 02.08	9,18	m2		
A.2.5.2	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	11,34	m2		
A.2.5.3	Piso 2 Zona 02.07	6,29	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>A.2.6</b>	<b>Porta opaca folheada, de uma folha</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de portas opacas folheadas e de uma folha, aros, guarnições e restantes acessórios, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.6.1	Piso 2 Zona 02.08  <u>Dimensões:</u> 890x2700mm	2,00	un		
<b>A.2.7</b>	<b>Porta opaca lacada, de uma folha</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de porta opaca lacada de uma folha, aros, guarnições e restantes acessórios, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.7.1	Piso 2 Zona 02.20  <u>Dimensões:</u> 890x2700mm	1,00	un		
<b>A.2.8</b>	<b>Demolição de teto suspenso modular</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de teto suspenso modular, todos os elementos de fixação e acessórios utilizados, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.8.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	114,87	m2		
<b>A.2.9</b>	<b>Demolição de teto suspenso em gesso cartonado</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de teto suspenso em gesso cartonado, todos os elementos de fixação e acessórios utilizados, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.2.9.1	Piso 2 Zona 02.08	51,00	m2		
A.2.9.2	Piso 2 Zona 02.06	3,15	m2		
A.2.9.3	Piso 2 Zona 02.07	3,16	m2		
<b>A.2.10</b>	<b>Demolição de recaídas em gesso cartonado</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de recaídas em gesso cartonado, todos os elementos de fixação e acessórios utilizados, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.10.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20  <u>Dimensões:</u> 150mm de altura	36,84	ml		
A.2.10.2	Piso 2 Zona 02.08  <u>Dimensões:</u> 300mm de altura	5,40	ml		
<b>A.2.11</b>	<b>Demolição de teto suspenso em aglomerado de madeira</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de teto suspenso em aglomerado de madeira, todos os elementos de fixação e acessórios utilizados, incluindo corte da peça única e da calha de iluminação integrada, bem como as respectivas adaptações aos elementos de suporte e restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.11.1	Piso 3 Zona 03.14	5,51	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.2.12	<p><b>Demolição de pavimento em pedra</b>                  Serviço de demolição e transporte a vazadouro autorizado de pavimento em pedra existente, localizado no atual acesso este, para posterior substituição por novo pavimento em vinil, incluindo regularização do piso após remoção, e restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p> <p><u>Dimensões:</u> 1,12m2</p>				
A.2.12.1	Piso 2 Zona 02.18	1,00	vg		
A.2.13	<p><b>Remoção de pavimento em vinil (textura madeira)</b>                  Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de pavimento em vinil a imitar madeira, para posterior substituição por novo pavimento da mesma natureza, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
A.2.13.1	Piso 2 Zona 02.08	49,57	m2		
A.2.14	<p><b>Remoção de pavimento em vinil chilewish (azul)</b>                  Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de pavimento em vinil chilewish azul, para posterior substituição por novo pavimento da mesma natureza, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
A.2.14.1	Piso 2 Zona 02.05	19,99	m2		
A.2.14.2	Piso 2 Zona 02.06	19,74	m2		
A.2.15	<p><b>Conjunto de carpintarias</b>                  Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de conjunto de carpintarias constituído por painéis em MDF ou aglomerado de madeira, lacados a branco, e pórtilco com melamina a imitar madeira, com espessura de 80mm, dois níveis de altura (2100mm e 900mm), destinado a bancada e a acupulação de vending machines, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.2.15.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>A.2.16</b>	<b>Cortinas acústicas</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de conjunto de cortinas acústicas e respectivos elementos de fixação (calha e motorização), incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.16.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	10,80	ml		
<b>A.2.17</b>	<b>Armários de arquivo</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de armários de arquivo em MDF ou aglomerado de madeira, lacados a branco, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.17.1	Piso 3 Zona 03.15 Três armários com as seguintes dimensões: (H*L*P) 2100x2000x550mm	3,00	un		
A.2.17.2	Piso 4 Zona 04.15 Três armários com as seguintes dimensões: (H*L*P) 2100x2000x550mm	3,00	un		
A.2.17.3	Piso 5 Zona 05.17 Três armários com as seguintes dimensões: (H*L*P) 2100x2000x550mm Um armário com as seguintes dimensões: (H*L*P) 2100x3000x550mm	4,00	un		
<b>A.2.18</b>	<b>Conjunto de carpintarias</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de estrutura de pórtico para encaixe de vending machines, em MDF ou aglomerado de madeira, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.2.18.1	Piso 3 Zona 03.14  <u>Dimensões:</u> (H*L*P) 2100*3100*1000mm	1,00	vg		
<b>A.2.19</b>	<b>Armários superiores e inferiores de cozinha</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de armários superiores e inferiores, com composição em "U", em MDF ou aglomerado de madeira, bem como respectivas bancadas, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.19.1	Piso 3 Zona 03.14 Zona 03.14a  <u>Dimensões:</u> (H*C*P) 2100*3834*600mm (H*C*P) 2100*2960*600mm (H*C*P) 2100*1000*600mm	1,00	vg		
<b>A.2.20</b>	<b>Ripado</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de estrutura de ripado em MDF ou aglomerado de madeira, bem como respetivos sistemas de encaixe e fixação, constituído por 25 ripas verticais, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.  <u>Dimensões:</u> 4,40ml				
A.2.20.1	Piso 3 Zona 03.14  <u>Dimensões:</u> 2,81m de altura	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.2.21	<p><b>Remoção parcial de ripas de biombo</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de três ripas de um biombo em MDF ou aglomerado de madeira, bem como respectivos sistemas de encaixe e fixação, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p> <p><u>Dimensões:</u> 0,59ml</p>				
A.2.20.1	<p>Piso 3 Zona 03.14</p> <p><u>Dimensões:</u> 2,81m de altura</p>	1,00	vg		
A.2.22	<p><b>Pavimento em mosaico de vinil a imitar betão</b> Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de pavimento vinílico em mosaico, a imitar betão, para posterior aplicação de novo pavimento, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
A.2.22.1	<p>Piso 3 Zona 03.14</p>	20,12	m2		
A.2.23	<p><b>Pavimento em pranchas de vinil a imitar madeira</b> Serviço de remoção cuidadosa de pavimento vinílico autopousante em pranchas, a imitar madeira, para posterior fixação em novas localizações, decorrente do layout da nova copa, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
A.2.23.1	<p>Piso 3 Zona 03.14</p>	2,59	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.2.24</b></p>	<p><b>Pavimento em pranchas de vinil a imitar madeira</b>                  Serviço de remoção de pavimento vinílico autopousante em pranchas danificado, a imitar madeira, decorrente da realocação e da instalação de novas caixas de pavimento, num total de oito, e da demolição de divisórias de gesso cartonado existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Nota:</u> aplicada uma margem de 30% sobre a medição, para eventuais decorrentes da necessidade de remover áreas de pavimento danificadas pelas demolições das divisórias</p>				
<p>A.2.24.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.18                  Zona 02.19                  Zona 02.20</p>	<p>24,47</p>	<p>m2</p>		
<p><b>A.2.25</b></p>	<p><b>Pavimento em pranchas de vinil a imitar madeira - realocação de caixas de pavimento</b>                  Serviço de remoção cuidadosa de pavimento vinílico autopousante em pranchas danificado, a imitar madeira, decorrente de realocação e instalação de novas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p>				

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.2.25.1	<p>Piso 2                  Zona 02.01                  Zona 02.02                  Zona 02.03                  Zona 02.04                  Zona 02.07                  Zona 02.08                  Zona 02.09                  Zona 02.10                  Zona 02.11                  Zona 02.12                  Zona 02.13                  Zona 02.14                  Zona 02.15                  Zona 02.16                  Zona 02.17</p>	88,03	m2		
<b>A.2.26</b>	<p><b>Revestimento de parede - papel de parede</b>                  Serviço de remoção cuidadosa e transporte a vazadouro autorizado de papel de parede, para posterior uniformização de superfícies e aplicação de novo revestimento, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
A.2.26.1	<p>Piso 2                  Zona 02.05                  Zona 02.08                  Zona 02.09                  Zona 02.10</p>	99,47	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.2.27</b></p>	<p><b>Revestimento de parede - feltro acústico</b>                  Serviço de remoção e transporte a vazadouro autorizado de feltro acústico, para posterior uniformização de superfícies e aplicação de novo revestimento, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.   <u>Dimensões:</u> 32 painéis</p>				
<p>A.2.27.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.03                  Zona 02.12                  Zona 02.20</p>	<p>1,00</p>	<p>vg</p>		
<p><b>A.2.28</b></p>	<p><b>Revestimento de parede - vinil vidros</b>                  Serviço de remoção cuidadosa e transporte a vazadouro autorizado de vinil colorido aplicado em em divisórias de vidro, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
<p>A.2.28.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.03                  Zona 02.04                  Zona 02.05                  Zona 02.06                  Zona 02.07                  Zona 02.08                  Zona 02.09                  Zona 02.10                  Zona 02.11                  Zona 02.12                  Zona 02.13                  Zona 02.14                  Zona 02.15                  Zona 02.16                  Zona 02.17</p>	<p>123,63</p>	<p>m2</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>A.2.29</b>	<b>Sinalética portas</b> Serviço de remoção cuidadosa e transporte a vazadouro autorizado de sinalética em metal e com relevo, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.29.1	Piso 2 Zona 02.03 Zona 02.04 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07 Zona 02.08 Zona 02.09 Zona 02.10	8,00	un		
<b>A.2.30</b>	<b>Rodapés em folheado de madeira</b> Serviço de remoção cuidadosa para posterior reposicionamento de rodapés em folheado de madeira com aproximadamente 10cm, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.				
A.2.30.1	Piso 2 Zona 02.08	5,00	ml		
<b>A.2.31</b>	<b>Desmontagem e montagem de teto modular acústico de lâ mineral</b> Serviço de desmontagem e montagem pontual de teto modular acústico de lâ mineral existente, para isolamento de luminárias e de placas para uso enquanto alçapões técnicos, preparando desse modo o teto modular para posterior aplicação de celulose projetada diretamente na superfície, mantendo estrutura de fixação, luminárias e infraestruturas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.  Nota: trabalhos contabilizados por média de um terço da totalidade do teto existente				
A.2.31.1	Piso 2 Zona 02.21	24,25	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.2.32</b>	<b>Remoção lava-loiça e misturadora</b> Serviço de remoção cuidadosa de lava-loiça cerâmico e misturadora existentes, para posterior instalação em nova localização, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.				
A.2.32.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
<b>A.3</b>	<b>CONSTRUÇÃO CIVIL</b>				
<b>A.3.1</b>	<b>Rede de abastecimento de águas</b> Adaptação da rede de abastecimento de águas existente no piso 3, no local onde se propõe a instalação de copa e arrecadação para funcionamento de refeitório, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento e ao seu correto funcionamento, tudo de acordo com as plantas e pormenores construtivos dos desenhos do projeto de arquitetura. Já existem pontos de água diversos e em duas paredes, estando prevista a instalação de um lava-loiça existente a recolocalizar, de uma máquina de lavar loiça, de um termoacumulador e de uma máquina de purificação de água, num troço de paredes de aproximadamente 10,00m. Especificidades a confirmar em obra.				
A.3.1.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
<b>A.3.2</b>	<b>Rede de esgotos residuais</b> Adaptação da rede de esgotos residuais existente no piso 3, no local onde se propõe a instalação de copa e arrecadação para funcionamento de refeitório, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento e ao seu correto funcionamento, tudo de acordo com as plantas e pormenores construtivos dos desenhos do projeto de arquitetura. Já existem esgotos em localizações diversas, estando prevista a instalação de um lava-loiça existente e de uma máquina de lavar loiça, num troço de paredes de aproximadamente 10,00m. Especificidades a confirmar em obra.				
A.3.2.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		

## Mapa de Quantidades

A.3.3	<p><b>Infraestruturas de abastecimento de águas e de esgotos residuais</b></p> <p>Tamponamento de infraestruturas existentes na zona do espaço da biblioteca, no local onde será realizada a demolição do conjunto de carpintarias de acoplamento de vending machines, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento e ao seu correto funcionamento, tudo de acordo com as plantas e pormenores construtivos dos desenhos do projeto de arquitetura.</p>				
A.3.3.1	<p>Piso 2 Zona 02.19</p>	1,00	vg		
A.3.4	<p><b>Reparações de paredes de alvenaria ou betão</b></p> <p>Execução de reparação de paredes após demolições, com emboço e reboco com acabamento areado fino em paredes de alvenaria ou betão existentes, preparado para posterior pintura ou aplicação de revestimento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: reparações pontuais decorrentes de demolições de divisórias e/ou de equipamentos de audiovisuais</p>				
A.3.4.1	<p>Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20</p> <p>Zonas de interseção com divisórias em gesso cartonado ou em vidro demolidas, e zona de demolição de conjunto de carpintarias para acupulação de vending machines.</p>	1,00	vg		
A.3.4.2	<p>Piso 2 Zona 02.07</p> <p>Zona de interseção com divisória em vidro demolida</p>	1,00	vg		
A.3.4.3	<p>Piso 2 Zona 02.17</p> <p>Zona de interseção com divisória em gesso cartonado demolida, para preparação das superfícies para instalação de divisória em vidro polarizado</p>	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.3.4.4	Piso 3 Zona 03.15  Zona de interseção com armários demolidos (furações de elementos de fixação)	1,00	vg		
A.3.4.5	Piso 4 Zona 04.15  Zona de interseção com armários demolidos (furações de elementos de fixação)	1,00	vg		
A.3.4.6	Piso 5 Zona 05.17  Zona de interseção com armários demolidos (furações de elementos de fixação)	1,00	vg		
<b>A.3.5</b>	<b>Reparações de paredes de gesso cartonado</b> Execução de reparação de paredes após demolições, com remates em gesso cartonado, barramentos e lixagem, estabelecendo assim superfícies preparadas para posterior pintura ou aplicação de revestimento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.  Nota: reparações pontuais decorrentes de demolições de divisórias e/ou de equipamentos de audiovisuais				
A.3.5.1	Piso 2 Zona 02.08 Zona de interseção com divisórias em gesso cartonado ou vidro demolidas	1,00	vg		
A.3.5.2	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06  Zona de interseção com divisória em gesso cartonado	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.3.6</b>	<p><b>Substituição de perfis de união de vidros em policarbonato de dupla face</b>          Serviço de desmontagem, substituição dos perfis de união de vidros em policarbonato de dupla face existentes nas uniões dos painéis de vidro de divisórias a manter e montagem, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: validação em obra das quantidades de perfis de união necessários</p>				
A.3.6.1	Piso 2 Zona 02.08 Zona 02.09 Zona 02.10	11,56	m2		
<b>A.3.7</b>	<p><b>Estrutura de suporte para aplicação de teto acústico suspenso</b>          Fornecimento e instalação de estrutura de suporte metálica para fixação de painéis acústicos e painéis em fibra de madeira, prevendo a necessária desmontagem e montagem do teto existente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p>				
A.3.7.1	Piso 4 Zona 04.15	27,23	m2		
A.3.7.2	Piso 5 Zona 05.17	27,23	m2		
<b>A.3.8</b>	<p><b>Reparações de pavimento - zona de ripado</b>          Serviço de reparações em zona de demolição/remoção de ripado, contemplando a necessária substituição das pranchas de pavimento autopousante, reaproveitadas das demolições executadas no espaço do refeitório (consultar capítulo A.2 Remoções e Demolições), , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: reparações pontuais de pavimento decorrentes de demolições, numa área de aproximadamente 1,30m2</p>	1,00	vg		
A.3.8.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.3.9</b>	<p><b>Reparações de pavimento - zona de biombo</b>  Serviço de reparações em zona de demolição/remoção de biombo, contemplando a necessária substituição das pranchas de pavimento autopousante, reaproveitadas das demolições executadas no espaço do refeitório (consultar capítulo A.2 Remoções e Demolições), , incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: reparações pontuais de pavimento decorrentes de demolições, numa área de aproximadamente 6,20m2</p>	1,00	vg		
A.3.9.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
<b>A.3.10</b>	<p><b>Reparações de tetos</b>  Serviço de reparações em zonas de remoção de downlights existentes, contemplando fechamento de negativos, novos barramentos, lixagem e abertura de novos negativos para instalação de novas luminárias, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p>	46,73	m2		
A.3.10.1	Piso 2 Zona 02.03	12,81	m2		
A.3.10.2	Piso 2 Zona 02.04	5,61	m2		
A.3.10.3	Piso 2 Zona 02.05	7,36	m2		
A.3.10.4	Piso 2 Zona 02.06	5,00	m2		
A.3.10.5	Piso 2 Zona 02.07	5,00	m2		
A.3.10.6	Piso 2 Zona 02.09	5,48	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.3.10.7	Piso 2 Zona 02.10	5,47	m2		
<b>A.3.11</b>	<b>Reparações de tetos</b> Serviço de reparações em zonas de remoção de réguas de iluminação existentes, contemplando fechamento de negativos, novos barramentos, lixagem e abertura de novos negativos para instalação de novas luminárias, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.	32,86	m2		
A.3.11.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	32,86	m2		
<b>A.3.12</b>	<b>Serventia e execução de trabalhos complementares de construção civil</b> Serventia e execução de trabalhos complementares de construção civil, de apoio às restantes especialidades intervenientes na empreitada, incluindo abertura e tapamento de roços, cedência de andaimes, cedência de mão de obra, sendo:	1,00			
A.3.12.1	Instalações Eléctricas, Segurança e Telecomunicações (roços)	1,00	vg		
A.3.12.2	Instalações Hidráulicas (roços, rasgos no pavimento e travessia de paredes)	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.4	PAREDES E DIVISÓRIAS				
A.4.1	<p><b>DV 02</b>  <b>Divisória de vidro polarizado</b>                      Fornecimento e instalação de sistema de divisória polarizada, do tipo SILOGIA ou equivalente, composta por ossatura interior em estrutura periférica autoportante construída em perfil de aço galvanizado, soldado e perfurado em múltiplos de 32mm, com secção de 48x38x1mm, montados através de sistemas de pressão por niveladores aos perfis horizontais de teto e pavimento em calha "U" em chapa de aço com acabamento standard, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e funcionamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.                      Moldura em perfis de alumínio extrudido liga 6060, fixa à estrutura através de aparafusamento e sistema de encaixe de auto ajuste incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.                      Vidro em dimensões correspondentes a submúltiplos do vão de acordo com as exigências do projeto, ligados entre si por perfil "I" em acrílico incolor com 2mm de espessura, ligações a 90° e em "T" em perfis específicos em policarbonato também incolor, vista recolhida de rodapé e roda teto com 20mm.                      Todas as ligações entre perfis e vidros preenchidos com vedantes adesivos de configuração e espessura apropriada. A espessura total da divisória é de 90mm.</p> <p>TIPOLOGIA: Duplo Vidro                      PD: 2700/2350mm                      VIDRO: Vidro laminado 55.1 Stadip Incolor no Interior                      Vidro Polarizado 10mm espessura no exterior                      ESTRUTURA: alumínio à cor natural                      CALHA: alumínio à cor natural                      VEDANTES: Cinza Escuro                      ESTORES: Ver Diversos                      PELICULAS: Não</p>				
A.4.1.1	Piso 2 Zona 02.17	10,01	m2		

## Mapa de Quantidades

<b>A.4.2</b>	<b>PA 01</b> <b>Divisória em gesso cartonado - placa dupla</b> Fornecimento e instalação de divisória em gesso cartonado com 2 placas simples BA13 de ambos lados com estrutura metálica de 48m de largura e isolamento acústico com lã de rocha 70Klg m³ (2 BA13 +Est 48mm e lã de rocha + 2 BA13), incluindo barramento geral da divisória, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.				
A.4.2.1	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	14,28	m2		
A.4.2.2	Piso 2 Zona 02.08	15,39	m2		
A.4.2.3	Piso 2 Zona 02.21	22,23	m2		
A.4.2.4	Piso 3 Zona 03.13	1,29	m2		
<b>A.4.3</b>	<b>Barreira acústica</b> Fornecimento e instalação de barreira acústica na vertical, tipo ou equivalente a ARENA PLENUN da ISOVER, acima do teto falso, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.				
A.4.3.2	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07 h=0,15m	10,02	ml		
A.4.3.3	Piso 2 Zona 02.17 h=0,15m	3,34	ml		
A.4.3.4	Piso 3 Zona 03.13 h=0,19m	5,37	ml		
A.4.3.5	Piso 5 Zona 05.03 h=0,19m	9,27	ml		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.4.4</b></p>	<p><b>DV 01</b>  <b>Divisórias em vidro duplo</b>                  Serviço de montagem de divisória de vidro duplo existente e porta opaca, proveniente de desmonte, incluindo adaptação de vidro e estrutura à nova dimensão da divisória, incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				
<p>A.4.4.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.07</p>	<p>3,86</p>	<p>m2</p>		

## Mapa de Quantidades

	<p><b>DV 01</b> <b>Divisórias em vidro duplo</b> Fornecimento e instalação de sistema de divisórias tipo INCASE ou equivalente, da INNERE, em duplo vidro contínuo e construída com perfil inferior em alumínio para vidro simples lateral com 23 x 85 mm, afastado 10mm do piso, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e funcionamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.</p>				
<b>A.4.5</b>	<p>Tolerância de nivelamento de -0mm; +10mm. Perfil superior em alumínio para vidro simples lateral com 23 x 85 mm, afastado 20mm do tecto. Tolerância de nivelamento de -0mm; +10mm. Duplo vidro laminado 10mm + 10mm incolor (segundo EN 12543). Perfil união entre vidros em policarbonato incolor 10mm. Vidro: Vidro laminado 55.1+55.1 Incolor (segundo EN 12543) Estrutura: alumínio anodizado à cor natural Vedantes: Cinza Claro</p>				
A.4.5.1	Piso 3 Zona 03.13	8,74	m2		
A.4.5.2	Piso 5 Zona 05.03	10,50	m2		
<b>A.4.6</b>	Serviço de apoio às especialidades, incluindo roços nas paredes de gesso cartonado ou de alvenaria, aberturas a executar para instalação de equipamentos, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.	1,00	vg		
<b>A.5</b>	<b>TETOS FALSOS</b>				
<b>A.5.1</b>	<p><b>TET 02</b> <b>Tetos suspensos de gesso cartonado liso</b> Fornecimento e instalação de tetos falsos em gesso cartonado BA13, com estrutura de suporte para fixação à laje, isolamento acústico superior tipo Knuaf ou equivalente, com lâ mineral de 50mm de espessura, barramentos, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.5.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	114,72	m2		
A.5.2	<b>TET 02</b> <b>Tetos suspensos de gesso cartonado liso</b> Fornecimento e instalação de tetos falsos em gesso cartonado BA13, com estrutura de suporte para fixação à laje, isolamento acústico superior tipo Knauf ou equivalente, com lâ mineral de 50mm de espessura, barramentos, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura. Composição com sanca periférica de 0,80m de projeção horizontal e placa central suspensa com 0,20m de afastamento em relação à sanca.				
A.5.2.1	Piso 2 Zona 02.08	51,00	m2		
A.5.2.2	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	6,31	m2		
A.5.3	<b>TET 02</b> <b>Sanca em gesso cartonado</b> Fornecimento e instalação de sanca em gesso cartonado BA13, com estrutura de suporte para fixação ao teto falso em gesso cartonado e barramentos, tipo Knauf ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura. h=0,30m				
A.5.3.1	Piso 2 Zona 02.08	22,35	ml		
A.5.3.2	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	5,08	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.5.4</b></p>	<p><b>TET 02</b>  <b>Recaídas verticais em gesso cartonado</b>                  Fornecimento e instalação de recaídas verticais em gesso cartonado com placa simples tipo BA13, estruturada com 50mm de altura, barramentos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.                  h=0,30m</p>				
<p>A.5.4.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.18                  Zona 02.19                  Zona 02.20</p>	<p>14,21</p>	<p>ml</p>		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.5.5</b>	<b>TET 02</b> <b>Alçapão técnico</b> Fornecimento e instalação de alçapão técnico em teto falso liso ou, dim: 500x500mm, com sistema de encaixe clip-in, incluindo estruturas de suporte e fixação, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento.				
A.5.5.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	2,00	un		
<b>A.5.6</b>	<b>TET 06</b> <b>Celulose projetada</b> Fornecimento e aplicação de celulose projetada em spray tipo ACOSPRAY DC3 da DOMOTRON ou equivalente, na cor preto, com textura DC3 e espessura de 350mm, sobre teto modular suspenso existente, garantindo proteção das luminárias e grelhas existentes, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
A.5.6.1	Piso 2 Zona 02.21  Nota: Aplicada margem de 20% para reentrâncias	85,20	m2		
<b>A.6</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS</b>				

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.6.1</b></p>	<p><b>PV 03</b>  <b>Pavimento em vinil, ref. 24640001</b>                  Fornecimento e instalação de vinil em pranchas tipo TARKETT ou equivalente, série ID Inspiration Loose Lay, Limed Oak, color grey, ref.24640001, dim. 229x1219mm, incluindo um barramento da superfície com massas de secagem rápida, colas adequadas ao piso e cortes, todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de pavimento do projeto de arquitetura.                  Incluí percentagem de 20% da área total do espaço que já possui este tipo de pavimento, de forma a garantir o revestimento em zonas de demolição de divisórias e em zonas de aplicação de caixas de pavimento.                  Referência a validar em obra.</p>				
<p>A.6.1.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.18                  Zona 02.19                  Zona 02.20</p>	<p>33,05</p>	<p>m2</p>		
<p><b>A.6.2</b></p>	<p><b>PV 02</b>  <b>Pavimento em vinil, ref.24640000</b>                  Fornecimento e instalação de vinil em pranchas da tipo TARKETT ou equivalente, série ID Inspiration Loose Lay, Limed Oak, na cor beige, ref.24640000, dim. 229x1219mm, incluindo um barramento da superfície com massas de secagem rápida, colas adequadas ao piso e cortes, todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de pavimento do projeto de arquitetura.                  Referência a validar em obra.</p>				
<p>A.6.2.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.05                  Zona 02.06                  Zona 02.07                   Nota: incluí 10% para cortes e desperdícios</p>	<p>66,15</p>	<p>m2</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.6.3</b></p>	<p><b>PV 04</b>  <b>Alcatifa beje, ref.713308048</b>                  Fornecimento e instalação de alcatifa em rolo tipo EGE ou equivalente, série REFORM HERITAGE na cor beije ref.713308048, incluindo 2 barramentos da superfície com massas de secagem rápida, colas adequadas ao piso e cortes, todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de pavimento do projeto de arquitetura.</p>				
<p>A.6.3.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.08                   Nota: inclui 10% para cortes e desperdícios</p>	<p>56,10</p>	<p>m2</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.6.4</b></p>	<p><b>PV 05</b>  <b>Pavimento em vinil de rolo, ref.25128500</b>                  Fornecimento e instalação de vinil de rolo, tipo TARKETT ou equivalente, série EXCELLENCE na cor concrete cool grey 500, ref.25128500, incluindo 1 barramento da superfície com massas de secagem rápida, colas adequadas ao piso e cortes, todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de pavimento do projeto de arquitetura.                  Referência a validar em obra.                  Inclui aplicação de painel OSB de 12mm entre pavimento técnico e pavimento em vinil.</p>				
<p>A.6.4.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14                   Nota: inclui 10% para cortes e desperdícios</p>	<p>21,99</p>	<p>m2</p>		
<p><b>A.6.5</b></p>	<p><b>Rebaixamento de pavimento técnico</b>                  Serviço de rebaixamento dos pedestais de pavimento técnico existentes, em 12mm, para fixação nivelada de OSB antes da aplicação do pavimento de vinil em rolo, incluindo todos os acessórios necessários para o correto acabamento e nivelamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de pavimento do projeto de arquitetura.</p>				
<p>A.6.5.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14</p>	<p>19,99</p>	<p>m2</p>		
<p><b>A.6.6</b></p>	<p><b>Reparações de pavimentos</b>                  Trocas pontuais de placas de pavimentos técnico após demolições de mobiliário fixado ao pavimento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.                   Nota: reparações pontuais decorrentes de demolições de armários</p>				
<p>A.6.6.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.15                   Zonas de demolição de armários de arquivo</p>	<p>1,00</p>	<p>vg</p>		

## Mapa de Quantidades

A.6.6.2	Piso 4 Zona 04.15  Zonas de demolição de armários de arquivo	1,00	vg		
A.6.6.3	Piso 5 Zona 05.17  Zonas de demolição de armários de arquivo	1,00	vg		
<b>A.7</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS</b>				
<b>A.7.1</b>	<b>TET 04a</b> <b>Painéis de teto acústico redondos, ref.125315</b> Fornecimento e instalação de painéis suspensos de tecto acústico, com iluminação, tipo GOTESSIONS ou equivalente, modelo SOUND OFF ECOSUND de cor por definir em obra, incluindo estruturas de suporte e fixação ao teto modular existente, contemplando os necessários trabalhos de reforço da teto para a mesma (consultar capítulo A.3 Construção Civil), assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> Ø = 1400mm	6,00	un		
A.7.1.1	Piso 3 Zona 03.04	2,00	un		
A.7.1.2	Piso 4 Zona 04.03	2,00	un		
A.7.1.3	Piso 5 Zona 05.05	2,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.7.2</b>	<p><b>TET 04b</b>  <b>Painéis de teto acústico suspensos, ref. 125313</b>  Fornecimento e instalação de painéis suspensos de tecto acústico, com iluminação, tipo GOTESSIONS ou equivalente, modelo SOUND OFF ECOSUND de cor por definir em obra, incluindo estruturas de suporte e fixação ao teto modular existente, contemplando os necessários trabalhos de reforço da teto para a mesma (consultar capítulo A.3 Construção Civil), assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Ø = 1100mm</p>	6,00	un		
A.7.2.1	Piso 3 Zona 03.04	2,00	un		
A.7.2.2	Piso 4 Zona 04.03	2,00	un		
A.7.2.3	Piso 5 Zona 05.05	2,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.7.3	<p><b>TET 04b</b>  <b>Painéis de teto acústico suspensos, ref. 125311</b>  Fornecimento e instalação de painéis suspensos de tecto acústico, sem iluminação, tipo GOTESSONS ou equivalente, modelo SOUND OFF ECOSUND de cor por definir em obra, incluindo estruturas de suporte e fixação ao teto modular existente, contemplando os necessários trabalhos de reforço da teto para a mesma (consultar capítulo A.3 Construção Civil), assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Ø = 1100mm</p>	6,00	un		
A.7.3.1	Piso 3 Zona 03.04	2,00	un		
A.7.3.2	Piso 4 Zona 04.03	2,00	un		
A.7.3.3	Piso 5 Zona 05.05	2,00	un		
A.7.4	<p><b>TET 04c</b>  <b>Painéis de teto acústico suspensos, ref. 125308</b>  Fornecimento e instalação de painéis suspensos de tecto acústico, sem iluminação, tipo GOTESSONS ou equivalente, modelo SOUND OFF ECOSUND de cor por definir em obra, incluindo estruturas de suporte e fixação ao teto modular existente, contemplando os necessários trabalhos de reforço da teto para a mesma (consultar capítulo A.3 Construção Civil), assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Ø = 800mm</p>	9,00	un		
A.7.4.1	Piso 3 Zona 03.04	3,00	un		
A.7.4.2	Piso 4 Zona 04.03	3,00	un		
A.7.4.3	Piso 5 Zona 05.05	3,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.7.5</b></p>	<p><b>TET 03</b>  <b>Painéis de teto suspenso em fibra de madeira</b>                  Fornecimento e instalação de painéis suspensos em fibra de madeira, com formato oval e furação central, do tipo CELENIT ou equivalente, pintados em cor a definir em obra, incluindo estruturas de suporte e fixação ao teto modular existente, contemplando os necessários trabalhos de reforço da teto para a mesma (consultar capítulo A.3 Construção Civil), assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.                  Confirmar viabilidade da aplicação dos elementos em obra, devido ao peso e à necessidade de reforçar o teto modular existente.</p>	<p>40,43</p>	<p>m2</p>		
<p>A.7.5.1</p>	<p>Piso 4                  Zona 04.04</p>	<p>20,22</p>	<p>m2</p>		
<p>A.7.5.2</p>	<p>Piso 5                  Zona 05.94</p>	<p>20,22</p>	<p>m2</p>		
<p><b>A.7.6</b></p>	<p><b>RV 05</b>  <b>Painéis acústicos de fibra de madeira</b>                  Fornecimento e instalação de painéis acústicos de fibra de madeira tipo BAUX ou equivalente, modelo PANEL LINE na cor natural e pintado em cor a definir, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura.                  Incluí-se 10% para cortes e desperdícios.   <u>Dimensões do painel:</u> (HxL) 1000x1000mm</p>				
<p>A.7.6.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.13</p>	<p>18,91</p>	<p>m2</p>		
<p>A.7.6.2</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.06</p>	<p>6,30</p>	<p>m2</p>		
<p>A.7.6.3</p>	<p>Piso 4                  Zona 04.14</p>	<p>15,16</p>	<p>m2</p>		
<p>A.7.6.4</p>	<p>Piso 4                  Zona 04.06</p>	<p>6,30</p>	<p>m2</p>		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.7.6.5	Piso 4 Zona 04.05	8,35	m2		
A.7.6.6	Piso 5 Zona 05.08	8,35	m2		
A.7.6.7	Piso 5 Zona 05.07	8,00	m2		
<b>A.7.7</b>	<b>RV 03</b> <b>Revestimento mural em vinyl, ref. 1106.31</b> Fornecimento e instalação de revestimento mural vinílico tipo VESCOM ou equivalente, modelo SAGARA, na cor bege ref. 1106.31 , com textura de tecido em linho, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura. Incluí-se 10% para cortes e desperdícios.	19,71	m2		
A.7.7.1	Piso 2 Zona 02.08	19,71	m2		
A.7.7.2	Piso 2 Zona 02.05	34,22	m2		
A.7.7.3	Piso 2 Zona 02.06	37,94	m2		
A.7.7.4	Piso 2 Zona 02.07	36,76	m2		
<b>A.7.8</b>	<b>RV 03</b> <b>Revestimento em película de escrita, ref. WH-111</b> Fornecimento e instalação de revestimento em película de escrita tipo DI NOC da 3M ou equivalente, com acabamento na cor branco, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura. Incluí-se 10% para cortes e desperdícios.				
A.7.8.1	Piso 3 Zona 03.08	2,81	m2		
A.7.8.2	Piso 3 Zona 03.09	2,81	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.7.8.3	Piso 3 Zona 03.10	2,81	m2		
A.7.8.4	Piso 3 Zona 03.11	2,81	m2		
A.7.8.5	Piso 3 Zona 03.12	2,81	m2		
A.7.8.6	Piso 4 Zona 04.08	2,81	m2		
A.7.8.7	Piso 4 Zona 04.09	2,81	m2		
A.7.8.8	Piso 4 Zona 04.10	2,81	m2		
A.7.8.9	Piso 4 Zona 04.11	2,81	m2		
A.7.8.10	Piso 4 Zona 04.12	2,81	m2		
A.7.8.11	Piso 4 Zona 04.13	2,81	m2		
A.7.8.12	Piso 4 Zona 04.05	8,74	m2		
A.7.8.13	Piso 5 Zona 05.07	8,71	m2		
A.7.8.14	Piso 5 Zona 05.13	2,81	m2		
A.7.8.15	Piso 5 Zona 05.14	2,81	m2		
A.7.8.16	Piso 5 Zona 05.08	8,74	m2		
A.7.8.17	Piso 5 Zona 05.15	2,81	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.7.8.18	Piso 5 Zona 05.16	2,81	m2		
<b>A.7.9</b>	<b>RV 07</b> <b>Revestimento em madeira escura existente</b> Instalação cuidadosa de painéis em madeira escura, de constituição por confirmar, provenientes das demolições de divisórias do piso 2 (consultar capítulo A.2 Remoções e Demolições), incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura. Considerar necessidade cortes para adaptação à nova localização.				
A.7.9.1	Piso 2 Zona 02.08	19,02	m2		
<b>A.7.10</b>	<b>RV 08</b> <b>Revestimento em feltro acústico existente</b> Instalação cuidadosa de painéis de feltro acústico, provenientes das demolições do piso 2 (consultar capítulo A.2 Remoções e Demolições), incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> 600x600mm				
A.7.10.1	Piso 3 Zona 03.14	10,00	un		
A.7.10.2	Piso 4 Zona 04.15	10,00	un		
A.7.10.3	Piso 5 Zona 05.17	10,00	un		
<b>A.7.11</b>	<b>RV 10</b> <b>Película anti-raios UV aplicada pelo interior da janela</b> Fornecimento e instalação de película anti-raio UV, de qualidade superior e que garanta a correta filtragem da iluminação natural, a aplicar pelo interior dos vãos de janela existentes no espaço expositivo, biblioteca e sala de atendimento, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.7.11.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	21,43	m2		
<b>A.8</b>	<b>PINTURAS</b>				
<b>A.8.1</b>	<b>RV 01</b> <b>Paredes - tinta base aquosa semi acetinada RAL 9010 (branco)</b> Fornecimento e aplicação de tinta base aquosa semi acetinada tipo CIN ou equivalente, em branco RAL 9010, nas demãos necessárias em paredes interiores, incluindo fornecimento e aplicação de primário aquoso, tratamento de superfícies e limpeza, aplicado segundo as normas e indicações do fabricante, tudo de acordo com o projeto de arquitetura.  Nota: Contemplados 5% de área para desperdício, reentrâncias e saliências.	184,94	m2		
A.8.1.1	Piso 2 Zona 02.11	27,33	m2		
A.8.1.2	Piso 2 Zona 02.14	29,10	m2		
A.8.1.3	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	88,45	m2		
A.8.1.4	Piso 2 Corredores de acesso a gabinetes	15,31	m2		
A.8.1.5	Piso 2 Zona 02.21	22,23	m2		
A.8.1.6	Piso 3 Zona 03.14a	24,75	m2		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.8.2	<p><b>RV 02</b>  <b>Paredes - tinta plástica lavável RAL 7021 (preto)</b>                  Fornecimento e aplicação de tinta plástica lavável tipo CIN Cinacryl Acetinado ou equivalente, em preto RAL 7021, nas demãos necessárias em paredes interiores, incluindo fornecimento e aplicação de primário aquoso, tratamento de superfícies e limpeza, aplicado segundo as normas e indicações do fabricante, tudo de acordo com o projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: Contemplados 5% de área para desperdício, reentrâncias e saliências.</p>	47,44	m2		
A.8.2.1	Piso 3 Zona 03.14	47,44	m2		
A.8.3	<p><b>Tetos em gesso cartonado - tinta base aquosa mate RAL 9010 (branco)</b>                  Fornecimento e aplicação de tinta base aquosa mate tipo CIN ou equivalente, em branco RAL 9010, nas demãos necessárias em tetos em gesso cartonado novos, incluindo fornecimento e aplicação de primário aquoso, tratamento de superfícies e limpeza, aplicado segundo as normas e indicações do fabricante, tudo de acordo com o projeto de arquitetura.</p> <p>Nota: Contemplados 5% de área para desperdício, reentrâncias e saliências (incluindo recaídas nos tetos)</p>	241,99	m2		
A.8.3.1	Piso 2 - Tetos novos em gesso cartonado Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	120,45	m2		
A.8.3.2	Piso 2 - Tetos existentes em gesso cartonado Zona 02.18 Zona 02.20	34,51	m2		
A.8.3.3	Piso 2 - Tetos existentes em gesso cartonado Zona 02.08 Zona 02.09	34,92	m2		
A.8.3.4	Piso 2 - Tetos existentes em gesso cartonado Zona 02.04   Gabinete vice presidente	19,48	m2		
A.8.3.5	Piso 2 - Tetos existentes em gesso cartonado Zona 02.03	32,90	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.8.3.6	Piso 2 - Tetos novos em gesso cartonado Zona 02.09	52,65	m2		
A.8.3.7	Piso 2 - Tetos novos e existentes em gesso cartonado Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	63,17	m2		
A.8.3.8	Piso 2 - Sanca nova em gesso cartonado Zona 02.09	7,04	m2		
A.8.3.9	Piso 2 - Recaídas novas em gesso cartonado Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	16,42	m2		
<b>A.9</b>	<b>VÃOS</b>				
<b>A.9.2</b>	<b>Portas opacas lacadas a branco</b> Fornecimento e instalação de porta opaca tipo INNERE, lacada a branco, em tonalidade igual às existentes, e com guilhotinha, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> 900x2700mm (incluindo aros)	3,00	un		
A.9.2.1	Piso 3 Zona 03.13	2,00	un		
A.9.2.2	Piso 5 Zona 05.03	1,00	un		
<b>A.9.3</b>	<b>Portas de batente de vidro</b> Serviço cuidadoso de desmontagem e montagem de duas portas de batente em vidro duplo e estrutura em alumínio à cor natural, de duas folhas assimétricas, a reposicionar em nova localização do mesmo piso, bem como repsetivos acessórios e estrutura, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> (LxH) 1400x2700mm	2,00	un		

## Mapa de Quantidades

A.9.3.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	2,00	un		
<b>A.10 CARPINTARIAS E SERRALHARIAS</b>					
A.10.1	<p><b>P06</b> <b>Balcão de recepção</b> Fornecimento e montagem de balcão de recepção composto por tampo em melamina tipo EGGER Beije Rosado U156 ST9 formato em "L" com duas esquinas arredondadas, painel frontal lacado na cor Beije Rosado (RAL a definir) e rodapé de 10cm altura, recuado 5cm em alumínio lacado a preto, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões fração frontal:</u> Comprimento - 1688mm Profundidade - 550mm Altura - 1200mm</p> <p><u>Dimensões fração lateral:</u> Comprimento - 1400mm Profundidade - 550mm Altura - 1200mm</p>				
A.10.1.1	Piso 2 Zona 02.01	1,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.10.2</b></p>	<p><b>P03a</b>  <b>Armário de cacifos/bengaleiro</b>                  Fornecimento e montagem de armários de cacifos individuais, 24 unidades em quatro filas de seis cacifos, com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Carvalho Sorano claro H1334 ST9.                  Com fechadura e código com acabamento a preto, numeração em vinil com acabamento na cor a preto, armários superiores de batente com o mesmo acabamento, bem como face frontal das paredes em que se encontram embutidos. Painéis inferiores fixos com o mesmo acabamento.                  Verificar em obra se é possível aproveitar as estruturas interiores (ilhargas) dos módulos e adicionar apenas portas.                   Desmontagem de três prateleiras, de forma cuidadosa e a serem entregues ao dono de obra para armazenamento, e montagem de dois varões frontais em cada módulo de 1,00m existente, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.                   Medidas a rectificar em obra.   <u>Dimensões:</u>                  Comprimento - 6000mm                  Profundidade - 460mm                  Altura - 2800mm</p>				
<p>A.10.2.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14                   Duas unidades, uma em cada extremo (este e oeste)</p>	<p>2,00</p>	<p>un</p>		
<p>A.10.2.2</p>	<p>Piso 4                  Zona 04.15                   Duas unidades, uma em cada extremo (este e oeste)</p>	<p>2,00</p>	<p>un</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>A.10.3</b>	<p><b>P03b</b>  <b>Armário de cacifos</b>                  Fornecimento e montagem de armários de cacifos individuais, 24 unidades em quatro filas de seis cacifos, com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Carvalho Sorano claro H1334 ST9.                  Com estrutura em "U" para encaixe dos armários, fechadura e código com acabamento a preto, numeração em vinil com acabamento na cor a preto, armários superiores e inferiores de batente com o mesmo acabamento, bem como face frontal das paredes em que se encontram embutidos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.                  Medidas a rectificar em obra.</p> <p><u>Dimensões:</u>                  Comprimento - 3200mm                  Profundidade - 540mm                  Altura - 2000mm</p>				
A.10.3.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
A.10.3.2	Piso 4 Zona 04.15	1,00	un		
A.10.3.3	Piso 5 Zona 05.17	1,00	un		

## Mapa de Quantidades

<b>A.10.4</b>	<p><b>P03c</b>  <b>Armário de cacifos</b>  Fornecimento e montagem de armários de cacifos individuais, 24 unidades em quatro filas de seis cacifos, com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Carvalho Sorano claro H1334 ST9.  Com fechadura e código com acabamento a preto, numeração em vinil com acabamento na cor a preto, armários superiores e adjacentes com o mesmo acabamento e painéis inferiores e superiores fixos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.  Medidas a rectificar em obra.</p> <p><u>Dimensões fração frontal:</u>  Comprimento - 3200mm  Profundidade - 460mm  Altura - 2800mm</p>				
A.10.4.1	Piso 3 Circulações entrada oeste	1,00	un		
A.10.4.2	Piso 4 Circulações entradas oeste e este	2,00	un		
A.10.4.3	Piso 5 Circulações entradas oeste e este	2,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.10.5</b></p>	<p><b>P07</b>  <b>Armário da print area</b>                  Fornecimento e montagem de armário com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Carvalho Sorano claro H1334 ST9, e fechadura.                  Com estrutura em "U" para acupulação da zona de print area, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.                  Medidas a rectificar em obra.</p> <p><u>Dimensões armário:</u>                  Comprimento - 1200mm                  Profundidade - 520mm                  Altura - 900mm</p> <p><u>Dimensões estrutura em "U" para acupulação da print area:</u>                  Comprimento - 3200mm                  Profundidade - 600mm                  Altura - 2000mm</p>				
<p>A.10.5.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14</p>	<p>1,00</p>	<p>un</p>		
<p>A.10.5.2</p>	<p>Piso 4                  Zona 04.15</p>	<p>1,00</p>	<p>un</p>		
<p>A.10.5.3</p>	<p>Piso 5                  Zona 05.17</p>	<p>1,00</p>	<p>un</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.10.6	<p><b>P04a</b>  <b>Armários</b>                  Fornecimento e montagem de armários, com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Gris Angora U705 ST9, com seis portas de batente com fechaduras, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.                  Medidas a rectificar em obra.</p> <p><u>Dimensões:</u>                  Comprimento - 3000mm                  Profundidade - 460mm                  Altura - 2000mm</p>				
A.10.6.1	Piso 3 Zona 03.04	1,00	un		
A.10.7	<p><b>P03d</b>  <b>Armário de cacifos</b>                  Fornecimento e montagem de armários de cacifos individuais, 40 unidades em quatro filas de seis cacifos, com estrutura e portas em aglomerado de madeira, com interiores revestidos a melamina branca, portas e estrutura exterior revestidos em melamina EGGER Carvalho Sorano claro H1334 ST9.                  Com fechadura e código com acabamento a preto, numeração em vinil com acabamento na cor a preto, painéis superiores e inferiores fixos armários com o mesmo acabamento, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.                  Medidas a rectificar em obra.</p> <p><u>Dimensões fração frontal:</u>                  Comprimento - 5000mm                  Profundidade - 460mm                  Altura - 2800mm</p>				
A.10.7.1	Piso 3 Circulações entrada este	1,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.10.8</b></p>	<p><b>P03e</b>  <b>Bengaleiro (adaptação armário existente)</b>                  Desmontagem de três prateleiras, de forma cuidadosa e a serem entregues ao dono de obra para armazenamento, e montagem de 6 varões frontais, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p>Medidas a rectificar em obra.</p> <p>Dimensões:                  Comprimento - 3000mm                  Profundidade - 460mm                  Altura - 2800mm</p>				
<p>A.10.8.1</p>	<p>Piso 5                  Zona 05.17</p>	<p>2,00</p>	<p>un</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.10.9</b></p>	<p><b>P01</b>  <b>Balcão de atendimento do refeitório</b>                  Fornecimento e montagem de balcão de refeitório composto por 2 tipos de bancada: 1) bancada de trabalho em termolaminado HPL tipo Polyrey de 38mm, com cantos retos, cor: N005 touch Noir, com esquina arredondada;                  2) bancada para clientes, formato em "L", em compacto Monochrome tipo Polyrey de 12mm, cor N110 Touch Noir Sideral.</p> <p>Frente do balcão com revestimento em melamina tipo EGGER Soft Black U899 ST9 e rodapé recuado em inox escovado, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p>Incluí separação vertical com vidro incolor, de 450x260mm, e com fixações metálicas em inox.</p> <p><u>Dimensões fração frontal:</u>                  Comprimento - 1688mm                  Profundidade - 550mm                  Altura - 1200mm</p> <p><u>Dimensões fração lateral:</u>                  Comprimento - 4500mm                  Profundidade - 1000mm                  Altura - 940mm</p>				
<p>A.10.9.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14</p>	<p>1,00</p>	<p>cj</p>		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.10.10	<p><b>P01</b>  <b>Bancada de trabalho do refeitório</b>                  Fornecimento e montagem de balcão de trabalho em inox escovado, fixado à parede e com apenas uma lateral, com zona inferior livre (sem módulos), e com vazado para embutir lava-loiça, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u>                  Comprimento - 4500mm                  Profundidade - 600mm                  Altura - 940mm</p>				
A.10.10.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
A.10.11	<p><b>P01a</b>  <b>Conjunto de armários microondas</b>                  Fornecimento e montagem de conjunto de armários para instalação livre de quatro microondas, com módulos de arrumação e prateleiras, revestido com melamina EGGER soft black - U899 ST9, bancada parcial em termolaminado HPL (38mm) - Noir e rodapé de 10cm em chapa de inox escovado, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u>                  Comprimento - 2373mm                  Profundidade - 600mm                  Altura - 1520mm</p>				
A.10.11.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	cj		

## Mapa de Quantidades

A.10.12	<p><b>P01b</b>  <b>Conjunto de armários contentores de resíduos</b>  Fornecimento e montagem de conjunto de armários para instalação de três contentores de resíduos, com um módulo de arrumação e prateleiras, revestido com melamina EGGER soft black - U899 ST9, bancada parcial em termolaminado HPL (38mm) - Noir e rodapé de 10cm em chapa de inox escovado, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u>  Comprimento - 2279mm  Profundidade - 600mm  Altura - 1520mm</p>				
A.10.12.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	cj		
A.10.13	<p><b>P05</b>  <b>Phonebooths abertas - 4 pax + 1 pax</b>  Fornecimento e instalação de módulo de phonebooth aberta tipo INNERE ou equivalente, modelo 4pax, com estrutura auto-portante em alumínio, com um lado aberto, sem portas, revestimento em aglomerado de madeira revestido com melamina EGGER gris angora - U705 ST9, com tecto e paredes revestidos com painéis acústicos revestidos a tecido tipo CAMIRA FABRICS ou equivalente, gama ERA, em cores a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> Pé-direito interior de 2,20m e painéis exteriores de 2,80m para fechamento junto do teto, prolongados para remates e acoplamento de phonebooth aberta 1pax, anexa/encostada à phonebooth aberta 4pax. Incluí dois bancos lineares estofados com tecido tipo CAMIRA FABRICS ou equivalente, gama ERA, e estrutura revestida com melamina EGGER gris angora - U705 ST9, e mesa corrida e fixada ao eixo, revestida com igual melamina. Consultar desenhos de pormenor do projeto de arquitetura. <p><u>Dimensões:</u>  Comprimento - 3100mm  Largura - 2694mm  Altura - 2800mm</p>				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.10.13.1	Piso 3 Zona 03.07	1,00	un		
A.10.13.2	Piso 4 Zona 04.07	1,00	un		
<b>A.10.14</b>	<p><b>P04c</b> <b>Armário reggie CA</b> Fornecimento e montagem de armário amovível de reggie com rodas, em aglomerado de madeira com relevo tipo ripado e revestido em melamina EGGER gris angora - U705 ST9, com um módulo de balcão rebatível, um módulo de prateleiras e um módulo para encaixe de equipamentos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Comprimento - 2220mm Profundidade - 500mm Altura - 750mm</p>				
A.10.14.1	Piso 2 Zona 02.15	1,00	un		
<b>A.10.15</b>	<p><b>P04b</b> <b>Armário de arquivo</b> Fornecimento e montagem de armário de arquivo em aglomerado de madeira revestido com melamina EGGER gris angora - U705 ST9 e portas em vidro com perfil em alumínio, prateleiras e três módulos com porta de batente dupla, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Comprimento - 1800mm Profundidade - 450mm Altura - 2000mm</p>				
A.10.15.1	Piso 2 Zona 02.09	1,00	un		
A.10.15.2	Piso 2 Zona 02.10	1,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>A.10.16</b></p>	<p><b>PT 01</b>  <b>Perfil de transição, ref. 72617</b>                  Fornecimento e aplicação de perfil de transição tipo PROFILPAS ou equivalente, modelo PROLEVEL THIN, em aço inox com acabamento silver anodised, a aplicar na transição entre pavimento de pedra e pavimento vinílico autopousante existentes, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.                  Nota: Ajuste à caixa de 20 peças, com um total de 54ml</p> <p><u>Dimensões:</u>                  Comprimento de cada peça - 2700mm</p>				
<p>A.10.16.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.18                  Zona 02.19                  Zona 02.20</p> <p><u>Dimensões:</u> 15,34ml</p>	<p>16,00</p>	<p>ml</p>		
<p><b>A.10.17</b></p>	<p><b>RO 01</b>  <b>Rodapés em MDF lacado em branco</b>                  Fornecimento e instalação de rodapés com 10cm de altura e 12mm de espessura em MDF lacado com acabamento na cor branco (confirmar altura dos rodapés já existentes neste espaço em obra), incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.                  Nota: calculado 10% para cortes e desperdícios</p>				
<p>A.10.17.1</p>	<p>Piso 2                  Zona 02.06                  Zona 02.07</p>	<p>10,80</p>	<p>ml</p>		
<p><b>A.10.18</b></p>	<p><b>RO 02</b>  <b>Rodapés em folheado de madeira</b>                  Serviço de aplicação rodapés em folheado de madeira com aproximadamente 10cm, reaproveitados das demolições (consultar capítulo A.2 Remoções e Demolições) incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções.</p>				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.10.18.1	Piso 2 Zona 02.08	5,00	ml		
<b>A.10.19</b>	<b>RO 03</b> <b>Rodapés em chapa de alumínio</b> Fornecimento e instalação de rodapés tipo PROFILPAS ou equivalente, com 5cm de altura em chapa de alumínio à cor natural e com aparência semelhante aos já existentes nos espaços (confirmar altura dos rodapés já existentes neste espaço em obra), incluindo restantes trabalhos necessários, tudo de acordo com os desenhos do projeto de demolições e remoções. Nota: calculado 10% para cortes e desperdícios				
A.10.19.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	5,65	ml		
A.10.19.2	Piso 3 Zona 03.14	4,83	ml		
A.10.19.3	Piso 2 Zona 03.14a	8,16	ml		
<b>A.10.20</b>	<b>RV 09</b> <b>Revestimento em aglomerado de madeira</b> Fornecimento e instalação de painel em aglomerado de madeira revestido com melamina tipo EGGGER GRIS ANGORA - ref. U705 ST9, ou equivalente, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas de revestimentos do projeto de arquitetura.	9,50	m2		
A.10.20.1	Piso 5 Zona 05.03	9,50	m2		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

A.10.21	<p><b>Forra em inox escovado</b> Fornecimento e montagem de forra em inox escovado, a aplicar acima da bancada de trabalho do refeitório, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Comprimento - 4500mm Altura - 740mm</p>				
A.10.21.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
A.10.22	<p><b>Prateleira em aglomerado de madeira</b> Fornecimento e montagem de prateleira em aglomerado de madeira revestido a melamina EGGER soft black ref.U899 ST9, com suportes de fixação oculta, a aplicar acima da forra de inox escovado, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos das plantas e pormenores construtivos do projeto de arquitetura.</p> <p><u>Dimensões:</u> Comprimento - 4500mm Profundidade - 250mm</p>				
A.10.22.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
A.11	<b>EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS</b>				
A.11.1	<p><b>Contentores de resíduos, ref.38784314</b> Fornecimento e instalação de contentores de resíduos do tipo Cubo Basura Ecológico ou equivalente, série LÍNEA da MENAGE CONFORT ref.38784314, capacidade de 24+24+8+8 litros, incluindo todos os meios, trabalhos, acessórios e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento.</p>	1,00	un		
A.11.1.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.11.2</b>	<b>Recipiente para papeis, ref. R0000000017017</b> Fornecimento e instalação de recipiente para papeis retangular tipo IDUNA ou equivalente, ref. R0000000017017, acabamento lacado na cor branco RAL 9010, incluindo todos os meios, trabalhos, acessórios e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> 315x180x300mm	78,00	un		
A.11.2.1	Piso 2 Localizações diversas	16,00	un		
A.11.2.2	Piso 3 Localizações diversas	20,00	un		
A.11.2.3	Piso 4 Localizações diversas	21,00	un		
A.11.2.4	Piso 5 Localizações diversas	21,00	un		
<b>A.12.3</b>	<b>Lava-loiça cerâmico</b> Instalação de lava-loiça cerâmico existente, proveniente dos trabalhos de remoção, em bancada de trabalho em inox, incluindo todos os meios, trabalhos e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	1,00	un		
A.12.3.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
<b>A.12.4</b>	<b>Misturadora</b> Instalação de misturadora existente, proveniente dos trabalhos de remoção, em bancada de trabalho em inox, incluindo todos os meios, trabalhos e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	1,00	un		
A.12..1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
<b>A.12</b>	<b>ESTORES E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO</b>				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.12.1</b>	<b>MB 17a, MB 17b, MB 17c</b> <b>Coxins almofadados</b> Fornecimento de coxins almofadados "costum made" com base semi rígida; de formato quadrado 450x450mm, revestidos com tecido tipo CAMIRA FABRICS ou equivalente, gama VILA em cores diversas e a definir, incluindo todos os meios, trabalhos e acessórios necessários a um correto acabamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.				
A.12.1.1	Piso 2 Zona 02.21	12,00	un		
<b>A.12.2</b>	<b>Painel jardim vertical - ref. PML-A</b> Fornecimento e instalação de painéis de jardim vertical com vegetação artificial, tipo WONDERWALL ou equivalente, modelo PAINEL-A, incluindo todos os trabalhos necessários a uma correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de arquitetura.  <u>Dimensões:</u> 600x600mm	22,00			
A.12.2.1	Piso 3 Zona 03.04	6,00	un		
A.12.2.2	Piso 4 Zona 03.04	6,00	un		
A.12.2.3	Piso 5 Zona 03.04	6,00	un		
<b>A.13</b>	<b>DIVERSOS E LIMPEZAS</b>				
<b>A.13.1</b>	<b>Telas finais</b> Fornecimento no final da obra de telas finais em papel e suporte informático, de acordo com as C.E..	1,00	vg		
<b>A.13.2</b>	<b>Serviço de mudanças durante obra</b> Serviço de desmontagem de mobiliário, transporte para outro piso e remontagem, incluindo gestão da mudança e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.				
A.13.2.1	Desmontagem de mobiliário do piso 3 para o piso 2, e respetiva gestão da mudança	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

A.13.2.2	Desmontagem de mobiliário do piso 4 para o piso 3, e respetiva gestão da mudança	1,00	vg		
A.13.2.3	Desmontagem de mobiliário do piso 5 para o piso 4, e respetiva gestão da mudança	1,00	vg		
<b>A.13.3</b>	<b>Serviço de mudanças final de obra</b> Serviço de desmontagem final de mobiliário, em áreas de três pisos ocupados, e armazenamento em local a definir no edifício, incluindo gestão da mudança e todos os trabalhos e acessórios necessários a uma boa execução, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura. O transporte para outra localização que não a do edifício Ramalho Ortigão 51, não está incluído.				
A.13.3.1	Desmontagem do mobiliário total, existente nos pisos 2, 3 e 4, e respetiva gestão da mudança	1,00	vg		
<b>A.13.4</b>	<b>Limpezas intermédias</b> Execução de limpezas intermédias superficiais para manutenção do local de intervenção limpo e organizado ao longo do período de execução dos trabalhos previstos, contemplando uma limpeza semanal ao longo de um período de obra previsto de oito semanas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento, tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.	1,00	vg		
<b>A.13.5</b>	<b>Limpeza final</b> Serviço de limpeza final de obra, incluindo pavimentos, paredes, elevadores, carpintarias e outros equipamentos localizados na área de intervenção, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento., tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.	1,00	vg		
<b>A.13.6</b>	<b>Sinalética em vinyl</b> Fornecimento e instalação de sinalética em vinyl, de cor a definir em obra, para aplicação em todos os pisos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento., tudo de acordo com os desenhos do projeto de arquitetura.	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>A.13.7</b>	<b>Sinalética</b> Fornecimento e instalação de sinalética em chapa Dibond com gravação a laser, a aplicar nas portas existentes onde foram removidas as sinaléticas existentes e em porta nova, incluindo todos os trabalhos necessários a uma correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de arquitetura.				
A.13.7.1	Piso 2 Localizações diversas	10,00	un		
<b>E.</b>	<b>ESPECIALIDADES</b>				<b>- €</b>
<b>E.1</b>	<b>APOIO DEMOLIÇÕES</b>				
<b>E.1.1</b>	<b>Apoio demolições - AVAC</b> Serviço de desmontagem de grelhas difusoras e comandos, respetiva identificação e acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.1.1.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.1.1.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.1.1.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>E.1.2</b>	<b>Apoio demolições - AVAC</b> Serviço de desmontagem de máquina de ar condicionado, respetiva identificação e acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.2.1	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.1.2.2	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		
<b>E.1.3</b>	<b>Apoio demolições - extinção</b> Serviço de desmontagem de extintores e respetiva sinalética fotoluminescente, identificação e acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.3.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>E.1.4</b>	<b>Apoio demolições - SADI</b> Serviço de desmontagem de detetores e botoneiras de incêndio e respetiva sinalética fotoluminescente, nas zonas de teto e paredes a intervencionar, identificação e acondicionamento para reutilização futura, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.4.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.1.4.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.1.4.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.1.4.4	Piso 2 Zona 02.03	1,00	vg		
E.1.4.5	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.1.4.6	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.1.4.7	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>E.1.5</b>	<p><b>Apoio demolições - iluminação normal e de emergência</b>                  Serviço de desmontagem das luminárias e sensores existentes, identificação e acondicionamento para eventual reutilização futura, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.                  Deverão ser mantidos os BUS DALI para reutilização com as novas luminárias a instalar.</p>				
E.1.5.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.1.5.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.1.5.3	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.1.5.4	Piso 2 Zona 02.04	1,00	vg		
E.1.5.5	Piso 2 Zona 02.09 Zona 02.10	1,00	vg		
E.1.5.6	Piso 3 Zona 03.14   Refeitório	1,00	vg		
E.1.5.7	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.1.5.8	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>E.1.6</b>	<b>Apoio demolições - controlo acessos</b> Serviço de desmontagem das botoneiras verdes e respetiva sinalética fotoluminescente, botões de pressão dos dois vãos a realocar, e respetivo acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.6.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>E.1.7</b>	<b>Apoio demolições - aparelhagem de parede</b> Serviço de desmontagem de tomadas, interruptores e botões de pressão e respetivo acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.7.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.1.7.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.1.7.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.1.7.4	Piso 2 - Restantes áreas Zona 02.11 Zona 02.12 Zona 02.13 Zona 02.14 Zona 02.15 Zona 02.16 Zona 02.17	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.1.7.5	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.1.7.6	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.1.7.7	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>E.1.8</b>	<b>Apoio demolições - GTC</b> Serviço de desmontagem de sensores de parede, respetiva identificação e acondicionamento para reutilização, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto acondicionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.1.8.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.1.8.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.1.8.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.1.8.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.1.8.5	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.1.8.6	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		
<b>E.2</b>	<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS - AVAC</b>				
<b>E.2.1</b>	<b>Adaptação das condutas</b> Serviço de adaptação das condutas, fornecimento e instalação de novas grelhas lineares, lacadas a branco, por forma a garantir a correta climatização do espaço e em conformidade com o novo layout, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.2.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.2.1.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.2.1.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.2.1.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
<b>E.2.2</b>	<b>Reposicionamento de comandos</b> Serviço de desmontagem e reposicionamento dos comandos de controlo do sistema de AVAC, de acordo com o novo layout, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.2.2.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.2.2.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.2.2.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.2.2.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.2.2.5	Piso 3 Zona 03.0 Zona 03.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.2.2.6	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		
<b>E.2.3</b>	<b>Reposicionamento de máquina</b> Serviço de desmontagem e reposicionamento de máquina de ar condicionado, de acordo com o novo layout, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.2.3.1	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.2.3.2	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>E.2.4</b>	<b>Comando e infraestruturas</b> Fornecimento e instalação de comando de AVAC novo e instalação de todas as infraestruturas necessárias ao controlo independente das duas unidades de VC na sala, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.2.4.1	Piso 3 Zona 03.13	1,00	vg		
<b>E.3</b>	<b>SADI - SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS</b>				
<b>E.3.1</b>	<b>Cablagem</b> Serviço de execução de adaptação da cablagem de incêndio e respetivos caminhos de cabo para as novas posições dos detetores e botoneiras, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.3.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.3.1.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.3.1.3	Piso 2 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.3.1.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.3.1.5	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.3.1.6	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		
<b>E.3.2</b>	<b>Reposicionamento detetores</b> Serviço de reinstalação de detetor e respetivas bases existentes, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.3.2.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	3,00	vg		
E.3.2.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	un		
E.3.2.3	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	3,00	un		
E.3.2.4	Piso 3 Zona 03.14	2,00	un		
<b>E.3.3</b>	<b>Detetores novos</b> Fornecimento e instalação de detetor, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.3.3.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
<b>E.3.4</b>	<b>Botoneiras</b> Serviço de reinstalação de botoneira de incêndio existente junto aos vãos relocados, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				

## Mapa de Quantidades

E.3.4.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	2,00	un		
<b>E.3.5</b>	<b>Sinalética</b> Serviço de reinstalação da sinalética fotoluminescente nas botoneiras, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.3.5.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	2,00	un		
<b>E.4</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>				
<b>E.4.1</b>	<b>Calhas de teto trifásicas - LUM02a e LUM02b</b> Fornecimento e instalação de calhas de tecto trifásicas longitudinais dimmáveis, tipo GLOBAL TRACK PRO ou equivalente, modelo XTZ na cor branco, para suporte de diferentes tipos de projectores direccionáveis, bem como todos os acessórios necessários, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.  LUM 02a - 2 calhas de 18m LUM 02b - 1 calha de 12m				
E.4.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	48,00	m		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.4.2	<p><b>Projektor orientável - LUM02</b> Fornecimento e instalação de projetor orientável, tipo STELATH LOGHT ou equivalente, modelo DIRECT S 12 W 28° White - 400K ON/OFF ref. 14111, na cor branco, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.2.1	<p>Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20</p>	16,00	un		
E.4.3	<p><b>Comutador duplo sem fios</b> Fornecimento e instalação de comutador duplo sem fios tipo DIO ou equivalente, com respetivo espelho, quadro, copo de aparelhagem e comando de controlo remoto para parede de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.3.1	<p>Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20</p>	2,00	un		
E.4.4	<p><b>Comutador simples sem fios</b> Fornecimento e instalação de comutador simples tipo DIO ou equivalente, com respetivo espelho, quadro, copo de aparelhagem e comando de controlo remoto para parede de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.4.1	<p>Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20</p>	2,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>E.4.5</b>	<b>Adaptação de circuitos específica</b> Serviço de adaptação dos circuitos de iluminação existentes à calha trifásica, luminárias e interruptores fornecidos, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.5.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>E.4.6</b>	<b>Adaptação de circuitos geral</b> Serviço de adaptação dos circuitos de iluminação existentes às luminárias e interruptores fornecidos, nomeadamente desativação de ligações às iluminações em armadura existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.6.1	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.4.6.2	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.4.6.3	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.4.6.4	Piso 3 Zona 03.13	1,00	vg		
E.4.6.5	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.4.6.6	Piso 3 - Restantes zonas Zona 03.04 Zona 03.08 Zona 03.09 Zona 03.10 Zona 03.11 Zona 03.12	1,00	vg		
E.4.6.7	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		
E.4.6.8	Piso 4 - Restantes zonas Zona 04.03 Zona 04.04 Zona 04.08 Zona 04.09 Zona 04.10 Zona 04.11 Zona 04.12 Zona 04.13	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.4.6.9	Piso 5 Zona 05.01 Zona 05.02 Zona 05.03 Zona 05.04 Zona 05.05 Zona 05.06 Zona 05.07 Zona 05.08 Zona 05.09 Zona 05.10 Zona 05.11 Zona 05.12 Zona 05.13 Zona 05.14 Zona 05.15 Zona 05.16 Zona 05.17	1,00	vg		
E.4.8	<p><b>Luminária suspensa - LUM 04a</b>                  Fornecimento e instalação de luminária suspensa em cortiça tipo Exporlux ou equivalente, modelo MAGIC de 600mm de diâmetro, ref. Triple Magic TE SUD 1287, com acabamento em GN 300-116mm, DALI 4000K, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.8.1	Piso 2 Zona 02.08	2,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

<b>E.4.9</b>	<p><b>Luminária suspensa - LUM 04b</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa em cortiça tipo Exporlux ou equivalente, modelo MAGIC de 900mm de diâmetro, ref. Triple Magic TE SUD 1772, com acabamento em GN 300-116mm, DALI 4000K, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.9.1	Piso 2 Zona 02.08	2,00	un		
<b>E.4.10</b>	<p><b>Botões de pressão</b> Serviço de reinstalação de botões de pressão junto às portas de entrada, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.10.1	Piso 2 Zona 02.08	4,00	un		
<b>E.4.11</b>	<p><b>Luminária suspensa - LUM 06</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 4051 com 1410mm DALI 4000K e acabamento em preto, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.</p>				
E.4.11.1	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	3,00	un		
E.4.11.2	Piso 2 Zona 02.03	1,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.4.11.3	Piso 2 Zona 02.04	1,00	un		
<b>E.4.12</b>	<b>Interruptor legrand mosaic</b> Fornecimento e instalação de interruptor tipo LEGRAND MOSAIC ou equivalente, com respetivo espelho, quadro e copo de aparelhagem para parede de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.12.1	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	3,00	un		
E.4.12.2	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
E.4.12.3	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	2,00	un		
E.4.12.4	Piso 3 Zona 03.13	2,00	un		
E.4.12.5	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	2,00	un		
E.4.12.6	Piso 5 Zona 05.03	1,00	un		
<b>E.4.13</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 03</b> Fornecimento e instalação de luminária linear suspensa em cortiça tipo EXPORLUX ou equivalente, modelo Magic TE SUD 1241, com acabamento em GN 300-116mm, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.4.13.1	Piso 2 Zona 02.09 Zona 02.10	2,00	un		
<b>E.4.14</b>	<b>Luminária armadura - LUM 012</b> Fornecimento e instalação de armadura de superfície LED em policarbonato IP65 - 1,2m, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.14.1	Piso 3 Zona 03.14	1,00	un		
<b>E.4.15</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 07</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 4051 com 1410mm DALI 4000K e acabamento em branco, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.15.1	Piso 3 Zona 03.07	1,00	un		
E.4.15.2	Piso 3 Zona 03.09	1,00	un		
E.4.15.3	Piso 3 Zona 03.12	1,00	un		
E.4.15.4	Piso 4 Zona 04.07	1,00	un		
E.4.15.5	Piso 4 Zona 04.09	1,00	un		
E.4.15.6	Piso 4 Zona 04.12	1,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.4.15.7	Piso 5 Zona 05.09	1,00	un		
E.4.15.8	Piso 5 Zona 05.10	1,00	un		
E.4.15.9	Piso 5 Zona 05.14	1,00	un		
<b>E.4.16</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 09</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 5509.100.xXX, com Ø Ext. 160mm, lâmpada GU10 DALI 4000K e acabamento na cor branco, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.16.1	Piso 3 Zona 03.06	1,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.4.16.2	Piso 4 Zona 04.06	1,00	un		
E.4.16.3	Piso 5 Zona 05.09	1,00	un		
E.4.16.4	Piso 5 Zona 05.09	1,00	un		
<b>E.4.17</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 11</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo ACOUSTIC LIGHTING ou equivalente, modelo UMBRA ref.722.24.12.000.00, com 2200mm de comprimento DALI 4000K com acabamento em cor a definir, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.17.1	Piso 3 Zona 03.13	1,00	un		
E.4.17.2	Piso 4 Zona 04.14	1,00	un		
<b>E.4.18</b>	<b>Reposicionamento de luminárias</b> Serviço de reposicionamento de luminárias existentes por forma a enquadrar com as novas divisórias, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.18.1	Piso 3 Zona 03.13	1,00	vg		
<b>E.4.19</b>	<b>Sensor DALI</b> Fornecimento e instalação de sensor tipo DALI ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.4.19.1	Piso 3 Zona 03.13	1,00	un		
E.4.19.2	Piso 5 Zona 05.03	1,00	un		
<b>E.4.20</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 08</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 5517, com Ø Ext. 950mm, com LED e acabamento na cor branco incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.20.1	Piso 3 Zona 03.08	1,00	un		
E.4.20.2	Piso 3 Zona 03.11	1,00	un		
E.4.20.3	Piso 4 Zona 04.08	1,00	un		
E.4.20.4	Piso 4 Zona 04.11	1,00	un		
E.4.20.5	Piso 5 Zona 05.13	1,00	un		
E.4.20.6	Piso 5 Zona 05.15	1,00	un		
<b>E.4.21</b>	<b>Luminária suspensa - LUM 10</b> Fornecimento e instalação de luminária suspensa tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 5050-092.xx, com 920mm, com lâmpada 13200 lm e acabamento na cor branco, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.21.1	Piso 3 Zona 03.10	1,00	un		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

E.4.21.2	Piso 4 Zona 04.10	1,00	un		
E.4.21.3	Piso 4 Zona 04.10	1,00	un		
E.4.21.4	Piso 5 Zona 05.16	1,00	un		
<b>E.4.22</b>	<b>Luminária downlight - LUM 01</b> Fornecimento e montagem de luminária downlight de encastrar tipo TROMILUX ou equivalente, ref. 1041 DALI 400K com acabamento a definir, incluindo todos os trabalhos necessários à correta instalação, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada, e dos desenhos das plantas de tetos do projeto de arquitetura.				
E.4.22.1	Piso 4 Zona 04.04	8,00	un		
E.4.22.2	Piso 5 Zona 05.04	8,00	un		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.5	CONTROLO DE ACESSOS				
E.5.1	<b>Tubagens e caixas de aparelhagem</b> Fornecimento e instalação de tubagem e caixas de aparelhagem para o sistema de controlo de acessos dos dois vãos a reposicionar, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.5.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.5.2	<b>Botoneiras</b> Serviço de reinstalação das botoneiras verdes e respetiva sinalética fotoluminescente desmontadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.5.2.1	Piso 2 02.18 02.19 02.20	1,00	vg		
E.5.3	<b>Botoneiras</b> Serviço de reposicionamento para a parede da nova divisória da infraestrutura, de botoneira verde e botão de pressão do controlo de acessos da porta de acesso ao hall dos elevadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.5.3.1	Piso 3 Zona 03.13	1,00	vg		
E.6	APARELHAGEM DE PAREDE				

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>E.6.1</b>	<b>Aparelhagem de parede</b> Serviço de reinstalação da aparelhagem de parede desmontada, após finalização dos acabamentos desta, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.6.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.6.1.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.6.1.3	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.6.1.4	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.6.1.5	Piso 3 Zona 03.13	1,00	vg		
E.6.1.6	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.6.1.7	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<p><b>E.6.2</b></p>	<p><b>Tomadas dedicadas</b>                  Fornecimento e instalação de tomadas dedicadas para equipamentos, incluindo respectivos circuitos (cablagem e protecção no quadro eléctrico; reaproveitar os circuitos de tomadas desmontadas existentes), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.                  Ressalva-se a necessidade de serem utilizadas tomadas adequadas ao uso de cozinha industrial, resistentes a humidades, ao uso e à potência dos equipamentos a instalar.                  Confirmar existência de quadro eléctrico dedicado em obra.</p>				
<p>E.6.2.1</p>	<p>Piso 3                  Zona 03.14</p> <p><u>Lista de equipamentos a prever na bancada:</u>                  - Máquina café (2100W)                  - Moinho de café (500W)                  - Torradeira (3500W)                  - Panela sopa (400W)                  - Máquina sumos (300W)                  - Máq. lavar loiça (3720W)</p> <p><u>Lista de equipamentos a prever no balcão:</u>                  - 4 cubas de "banho-maria" (4x1200W)                  - Expositor bolos (200W)                  - Expositor bebidas (520W)                  - Caixa registradora</p>	<p>1,00</p>	<p>vg</p>		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.7	GTC - GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA				
E.7.1	<b>Sensores de parede e teto</b> Serviço de reposicionamento de sensores de parede e tecto, contemplando desmontagem e montagem cuidadosas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.7.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
E.7.1.2	Piso 2 Zona 02.08	1,00	vg		
E.7.1.3	Piso 2 Zona 02.05 Zona 02.06 Zona 02.07	1,00	vg		
E.7.1.4	Piso 2 Zona 02.03	1,00	vg		
E.7.1.5	Piso 2 Zona 02.04	1,00	vg		
E.7.1.6	Piso 2 Zona 02.09 Zona 02.10	1,00	vg		
E.7.1.7	Piso 3 Zona 03.14	1,00	vg		
E.7.1.8	Piso 3 Zona 03.06 Zona 03.07	1,00	vg		
E.7.1.9	Piso 4 Zona 04.06 Zona 04.07	1,00	vg		

## Mapa de Quantidades

<b>E.8</b>	<b>EXTINÇÃO</b>				
<b>E.8.1</b>	<b>Reinstalação de extintor e respetiva sinalética</b> Serviço de reinstalação de extintor e sinalética existentes e demontados posteriormente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.8.1.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>E.8.2</b>	<b>Extintor ABC</b> Fornecimento e instalação de extintor ABC, suporte de pavimento e respetivas sinaléticas fotoluminescentes, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.				
E.8.2.1	Piso 2 Zona 02.18 Zona 02.19 Zona 02.20	1,00	vg		
<b>E.9</b>	<b>CAIXAS DE PAVIMENTO E EXTENSÕES</b>				
<b>E.9.1</b>	<b>Reposicionamentos e caixas de pavimento</b> Serviço de reposicionamento de caixas de pavimento existentes, quando necessário, por forma a adequar as entradas do mobiliário do novo layout (inclui reposicionamentos de caixas entre pisos, se necessário), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta instalação e funcionamento, tudo de acordo com as indicações e ficha técnica do fornecedor e dos desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada. Nota: exclui-se o reposicionamento dos pontos de rede estruturada, a efetuar pelo dono de obra	1,00	vg		

## LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

## Mapa de Quantidades

E.10	DIVERSOS		
E.10.1	<p><b>Ensaio e formação - IE - AVAC - SEG - GTC</b>            Serviço de execução dos necessários ensaios de verificação e validação dos sistemas de rede elétrica, AVAC, segurança contra incêndios e de gestão técnica centralizada, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto procedimento, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.</p>	1	vg
E.10.2	<p><b>Plantas de emergência fotoluminescentes 300x400 com layout atualizado</b>            Fornecimento de plantas de emergência fotoluminescentes a fixar no edifício, de acordo com o projeto de SEG, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à correta aplicação, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.</p>	8	un
E.10.3	<p><b>Telas Finais</b>            Fornecimento de telas finais dos projetos de especialidades, em formato digital e em papel, incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução dos mesmos, tudo de acordo com a legislação aplicável e a realizar pela empresa responsável pela empreitada.</p>	1	vg
E.10.4	<p><b>Manuais técnicos e de manutenção</b>            Fornecimento dos necessários manuais técnicos e de manutenção dos diferentes equipamentos e infraestruturas existentes e instalados, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.</p>	1	vg
E.10.5	<p><b>Desativação dos loops da central de detecção de incêndio e posterior reprogramação</b>            Serviço de desativação dos loops da central de detecção de incêndio e posterior reprogramação, incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.</p>	1	vg

LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATUAIS DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

Mapa de Quantidades

<b>E.10.6</b>	<b>Reprogramação da GTC das componentes alteradas</b> Serviço de reprogramação da GTC das componentes alteradas, incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.	1	vg		
<b>E.10.7</b>	<b>Reprogramação da CDI das componentes alteradas</b> Serviço de reprogramação da CDI das componentes alteradas, incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução, tudo de acordo com a legislação aplicável e em conformidade com os desenhos do projeto de especialidades, a realizar pela empresa responsável pela empreitada.	1	vg		
<b>TOTAL</b>					<b>- €</b>