

From: João Miguel Mendes
Sent: 29 de agosto de 2019 15:57
To: entidadesited@anacom.pt
Subject: ITUR 3ª Edição - Comentários

Boa tarde.

O meu nome é João Miguel, venho deste modo apresentar um comentário sobre o manual ITUR 3ª Edição.

No capítulo 2 do manual ITUR (caracterização), seria pertinente colocar alguns exemplos elucidativos sobre que tipos de operações urbanísticas é aplicável o ITUR. Existem seguramente algumas operações urbanísticas em que não haverá dúvida da obrigatoriedade do ITED (condomínio privado, urbanização ou loteamentos para habitação), mas haverá alguns casos em que ficará a dúvida da aplicabilidade do ITUR. Por exemplo, a construção de um armazém com 6 fracções com o objectivo de alugar, ou mesmo para venda, adequa-se a aplicação do ITUR ou serão 6 instalações individuais, em que cada fracção terá uma CVM no passeio?

Deste modo, sugiro que, para além de ser colocado um texto com a clarificação da obrigação do ITUR em função do tipo de operação urbanística, sejam também colocados alguns desenhos que sirvam de exemplos de interpretação. Ao serem colocados alguns desenhos com diferentes tipos de operações urbanísticas (que seguramente não irão abranger todas as situações), ajudarão seguramente a clarificar a interpretação da ANACOM e da legislação sobre em que casos aplicar o ITUR.

Coloco alguns exemplos de operações urbanísticas:

- Ficheiro “Edifício com controlo de entrada.pdf” - Construção de um pavilhão com 7 fracções para aluguer (que pertence ao mesmo proprietário) em que existe o controlo de acesso às instalações.
- Ficheiro “Edifício sem controlo de entrada.pdf” - Construção de um pavilhão com 7 fracções para aluguer (que pertence ao mesmo proprietário) em que não existe o controlo de acesso às instalações.
- Ficheiro “Construção com 6 fracções.pdf” - Construção de um pavilhão com 6 fracções para aluguer ou venda, viradas directamente para a via pública.

Caso entendam como pertinente, poderei procurar mais alguns exemplos de operações urbanísticas para enviar ou poderei fazer os desenhos exemplificativos que entendam por necessário para colocação no manual.

Agradeço desde já a atenção dispensada.

Atenciosamente,

João Miguel



Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer. Há cada vez menos árvores







